ГОСУДАРСТВЕННЫЙ (МУНИЦИПАЛЬНЫЙ) КОНТРАКТ

№Т-<ДОГОВОР>

на оказание услуг для государственных (муниципальных) нужд

**по теплоснабжению**

г. Петрозаводск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Код ЗАКАЗЧИКА ОКВЭД |  |
| 2. Код ЗАКАЗЧИКА ОКПО |  |
| 3. ИНН |  |
| 4. Тип контракта | Т (Тепловая энергия) |

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация (далее по тексту – ТСО), в лице начальника отдела по работе с потребителями управления по сбыту тепловой энергии филиала «Карельский» ПАО «ТГК-1» Грачева Олега Александровича, действующего по доверенности №373-2019 от 01.01.2019, и **<КОНТРАГЕНТ>** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ая) в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, при совместном упоминании в контракте именуемые СТОРОНЫ, в соответствии со ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий государственный (муниципальный) контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. По настоящему контракту ТСО обязуется подавать на объекты ЗАКАЗЧИКА согласованное количество тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды при непосредственном водоразборе теплоносителя из тепловой сети) (Приложение №1) в соответствии с температурным графиком (Приложение №4) в течение срока действия настоящего контракта, а ЗАКАЗЧИК обязуется оплачивать ТСО потребленную тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду) по ценам и в порядке, определенным настоящим контрактом.

1.2. СТОРОНЫ пришли к соглашению о том, что максимум часовой тепловой нагрузки для нужд ЗАКАЗЧИКА составляет **<ГКАЛ>** Гкал/ч, в т.ч.:

а) на отопление **<ГКАЛОТОПЛЕНИЕ>** Гкал/час при Т р.о.=-280 С

б) на вентиляцию **<ГКАЛКАЛОРИФЕР>** Гкал/час при Т р.в.= -280 С

в) на горячее водоснабжение **<ГКАЛГВС>** Гкал/час

г) на технологические нужды **<ГКАЛТЕХНО>** Гкал/час

1.3. Ориентировочный расход теплоносителя на горячее водоснабжение составляет **<ХОВ>** куб.м. в год.

1.4. СТОРОНЫ при исполнении настоящего контракта обязуются руководствоваться нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (ПТЭ), утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г., Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г., а также иными нормативными правовыми актами и методиками, регулирующими правоотношения в сфере теплоснабжения, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов и настоящим контрактом.

1.5. СТОРОНЫ договорились понимать используемые в настоящем контракте термины в следующем значении:

**Теплосетевая компания (ТСК)**– организация, оказывающая услуги по передаче коммунальных ресурсов на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, в том случае, если теплоснабжение объектов ЗАКАЗЧИКА производится по сетям, не принадлежащим ТСО.

**Уполномоченный представитель ТСО** – работник теплоснабжающей организации или работник теплосетевой компании (ТСК), действующий от имени ТСО по доверенности.

**Расчетный период** – календарный месяц для выполнения расчетов ЗАКАЗЧИКА с ТСО.

**Уведомление** – сообщение информации стороне контракта или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

**Бездоговорное потребление** – потребление тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды при непосредственном водоразборе теплоносителя из тепловой сети) без заключения в установленном порядке контракта теплоснабжения, либо с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии и горячей воды, после введения ограничения подачи в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, горячей воды после предъявления требования ТСО о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения (прекращение) должно быть осуществлено ЗАКАЗЧИКОМ.

1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТСО**

**2.1. ТСО обязуется**:

2.1.1 Подавать ЗАКАЗЧИКУ в течение срока действия настоящего контракта тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду при непосредственном водоразборе теплоносителя из тепловой сети) в согласованных объемах (Приложение №1) с параметрами теплоносителя, соответствующими температурному графику (Приложение №4) при условии соблюдения ЗАКАЗЧИКОМ установленных режимов потребления.

2.1.2. Поддерживать на источнике теплоты среднесуточную температуру сетевой воды, соответствующую температурному графику (Приложение № 4) и диапазон давления в подающем трубопроводе в соответствии с гидравлическим режимом работы источника и тепловой сети. Отклонения от заданного режима допускаются не более:

- по температуре сетевой воды - +/- 3%;

- по давлению в подающем трубопроводе - +/- 5%;

- по давлению в обратном трубопроводе - +/- 0,2 кгс/см2.

2.1.3. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.1.4. При получении от ЗАКАЗЧИКА сообщения об отклонении показателей качества тепловой энергии, организовывать совместные измерения, анализ и оформление показателей качества соответствующим актом.

2.1.5. Предупреждать ЗАКАЗЧИКА о введении в отношении него режимов ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) в случае нарушения условий настоящего контракта, в т.ч. ненадлежащего исполнения обязательств по оплате потребленной тепловой энергии и горячей воды.

2.1.6. Информировать о сроках и продолжительности перерывов в поставке тепловой энергии и горячей воды для проведения плановых работ по ремонту оборудования теплоисточника и тепловых сетей, находящихся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ТСО и ТСК.

2.1.7. Ежемесячно в сроки, установленные налоговым законодательством направлять ЗАКАЗЧИКУ расчетные документы для оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды).

2.1.8. Раскрывать информацию в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе, информацию о действующих тарифах и результатах регулируемой деятельности на сайте <http://www.tgc1.ru/clients/karelia>/.

**2.2. ТСО имеет право:**

2.2.1. Беспрепятственного доступа своего уполномоченного представителя с условием предварительного устного уведомления ЗАКАЗЧИКА к тепловым энергоустановкам и приборам учета, установленным у ЗАКАЗЧИКА, в присутствии представителя ЗАКАЗЧИКА с целью:

-контроля соблюдения установленных режимов теплопотребления;

-проведения замеров по определению параметров тепловой энергии;

-контроля над работой расчетных приборов учета тепловой энергии;

-контроля за состоянием тепловых сетей и оборудования, находящихся на балансе и в эксплуатации теплоснабжающей или теплосетевой организации;

- введения режима ограничения (отключения).

2.2.2. Ограничивать и прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) полностью или частично после предупреждения ЗАКАЗЧИКА в установленном порядке в случаях:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение ЗАКАЗЧИКОМ обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате;

б) нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

в) несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

г) прекращения обязательств сторон по контракту теплоснабжения;

д) выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

е) возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

ж) наличия обращения ЗАКАЗЧИКА о введении ограничения;

з) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

2.2.3. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без соответствующего предупреждения ЗАКАЗЧИКА с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе ТСО или ТСК.

2.2.4. Производить частичное или полное ограничение подачи ЗАКАЗЧИКУ тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) при наличии задолженности за потребленную тепловую энергию более чем за один период платежа в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего контракта.

2.2.5. Предоставлять в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору информацию о возникновении аварийной ситуации, о выходе из строя тепловых энергоустановок, о нарушении ЗАКАЗЧИКОМ обязательных требований по организации учета и содержанию теплопотребляющих энергоустановок.

2.2.6. Отключать подачу ЗАКАЗЧИКУ тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) в межотопительный период на время профилактического ремонта теплоисточника и тепловых сетей. График отключения теплоснабжения потребителей, а также, начало и окончание отопительного сезона, устанавливается ежегодно органами местного самоуправления.

2.2.7. В межотопительный период проводить испытания тепловых сетей ТСО, предупредив об этом ЗАКАЗЧИКА не менее чем за 10 дней до начала испытаний.

2.2.8. Приостанавливать начало подачи тепловой энергии ЗАКАЗЧИКУ в новом отопительном сезоне в случае отсутствия у него Паспорта (акта) готовности к отопительному сезону.

2.2.9. Расторгнуть настоящий контракт при неоднократном нарушении ЗАКАЗЧИКОМ сроков оплаты тепловой энергии и горячей воды (два и более раз подряд).

**3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА**

**3.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:**

3.1.1. Соблюдать требования безопасности, предъявляемые к устройству и эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых энергоустановок, а также отвечать за исправность прибора учета и оборудования, предназначенного для передачи, накопления, распределения и потребления тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды).

3.1.2. Соблюдать установленные настоящим контрактом величины потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные в Приложениях №1; №5 и п.п. 1.2; 1.3 настоящего контракта.

3.1.3. Выполнять оперативные указания в отношении режима потребления тепловой энергии, соблюдать заданные уполномоченным представителем ТСО параметры тепловой энергии:

а) температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком (Приложение №4)

б) утечку в системе теплопотребления и тепловых сетях согласно действующим нормам.

3.1.4. Производить оплату за потребленную тепловую энергию в порядке и на условиях раздела 4 настоящего контракта.

3.1.5. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченным представителям ТСО к оборудованию и приборам учета, с условием предварительного устного уведомления для контроля соблюдения режима теплопотребления, осмотра состояния инженерного оборудования и приборов учета тепловой энергии, для снятия контрольных показаний, для введения режимов ограничения.

3.1.6. При отсутствии в вычислителе прибора учета нестираемого архива, ежесуточно снимать показания приборов, вносить в журнал учета расхода тепловой энергии (теплоносителя) и передавать выписку из журнала уполномоченному представителю ТСО по требованию.

3.1.7. Не допускать самовольного, без согласования с уполномоченным представителем ТСО увеличения расхода теплоносителя путем воздействия на регуляторы расхода, задвижку или регулирующую арматуру, замены расчетных шайб и сопел элеваторов.

3.1.8. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (далее – ПТЭ), а также технические регламенты, постановления органов местного самоуправления и другие нормативные документы, обязательные для потребителей тепловой энергии.

3.1.9. Немедленно сообщать уполномоченному представителю ТСО (тел. ПАО «ТГК-1» 70-21-94; тел. АО «ПКС» 71-00-35;71-00-51) обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя, срочно принимать меры к устранению повреждения. В аварийных ситуациях немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование и своими силами обеспечить их срочный аварийный ремонт в любое время суток.

3.1.10. Производить регулировку тепловых сетей и внутренних систем теплопотребления для рационального распределения получаемой тепловой энергии.

3.1.11. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии, письменно известить об этом ТСО перед началом работ, но не менее чем за 10 суток с надлежащим оформлением письменного разрешения.

3.1.12. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых энергоустановок и сетей, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с ТСК.

3.1.13. Обеспечить обслуживание тепловых энергоустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации в соответствии с ПТЭ с назначением ответственных лиц (указанных в п.7.4. настоящего контракта).

3.1.14. При возведении построек, зданий, сооружений, при проведении ремонтов, сносов любых сооружений и зданий, производстве земляных работ, посадке деревьев и кустарников, производстве погрузочно-разгрузочных и иных работ в районе прокладки тепловых сетей и объектов теплоснабжения ТСК, ЗАКАЗЧИК обязан соблюдать правила и нормативы, установленные СП 124.13330.2011 «Тепловые сети» и Приказом Минстроя от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», в том числе порядок и сроки согласования таких работ.

3.1.15. Выполнять требования и предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятий по контролю.

3.1.16. Не производить реконструкцию и модернизацию внутренней системы теплоснабжения, теплопотребляющих установок, переоборудования тепловых пунктов, элеваторных узлов и узлов учета тепловой энергии, в том числе отдельных элементов, без предварительного письменного согласования с ТСО. Подключение новых и реконструированных систем теплоснабжения производить после оформления и выполнения технических условий, выданных уполномоченным представителем ТСО и внесения изменений в настоящий контракт.

3.1.17. Для правильности расчетов за тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду) своевременно информировать ТСО или ТСК обо всех случаях отключений теплопотребления объектов или видов услуг с предоставлением двухсторонних актов с указанием причин и даты отключения, а также даты и времени подключения.

3.1.18. Представлять в ТСО заявку на необходимое количество тепловой энергии и теплоносителя на следующий календарный год не позднее 1-го марта текущего года в пределах подключенной нагрузки. При изменении тепловой нагрузки, заявка должна быть обоснована расчетами и другими подтверждающими документами, предусмотренными законодательством РФ.

3.1.19. Не позднее, **чем за пять рабочих дней** до окончания расчетного месяца направлять в ТСО показания приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) по факсу 8-814-271-39-40 или по электронной почте **sbit@tgc1.ru**, с их последующим письменным подтверждением актом, подписанным уполномоченным представителем ТСО, направленным в 3-х дневный срок.

3.1.20. Сообщать ТСО об утрате прав на объект теплоснабжения (теплопринимающее устройство) не менее, чем за 30 дней с предоставлением подтверждающих документов.

3.1.21. Предоставить в ТСО, не предоставленный на момент заключения настоящего контракта Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, согласованный с ТСК.

**3.2. ЗАКАЗЧИК имеет право:**

3.2.1. Заявлять ТСО об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Исправление ошибок, допущенных ТСО производится в последующие расчетные периоды.

3.2.2. С письменного согласия ТСО производить замену приборов учета тепловой энергии и в присутствии ее уполномоченного представителя, имеющего соответствующие надлежаще оформленные разрешения, снимать первичные показания.

3.2.3. Досрочного расторжения контракта или отказа от части нагрузки при наличии технической возможности. При этом, ЗАКАЗЧИК самостоятельно производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности ЗАКАЗЧИКА) путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне ЗАКАЗЧИКА, с составлением акта об отключении с уполномоченным представителем ТСО.

3.2.4. Отказаться от исполнения настоящего контракта в порядке, предусмотренном действующим законодательством, при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию. При заключении контракта теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии ЗАКАЗЧИК обязан возместить ТСО убытки, связанные с переходом от ТСО на теплоснабжение от иного источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном ТСО и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3.2.5. По согласованным с ТСО техническим условиям производить замену приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.6. По согласованию с ТСО выполнять энергосберегающие мероприятия по внедрению технологий, снижающих теплопотребление.

3.2.7. При истечении у ЗАКАЗЧИКА лимитов финансирования и отсутствии собственных средств для расчетов по настоящему контракту, ЗАКАЗЧИК вправе отключить свои сети и теплопринимающие установки от внешней сети, с составлением двухстороннего акта с уполномоченным представителем ТСО об отключении и опломбировке запорной арматуры.

1. **РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ**

4.1. Расчеты по настоящему контракту производятся ЗАКАЗЧИКОМ за фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду) по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение уполномоченным органом тарифов в течение срока действия настоящего контракта влечет за собой соответствующие изменения его условий без дополнительного согласования с ЗАКАЗЧИКОМ.

Ориентировочная цена настоящего контракта рассчитывается как произведение предусмотренного контрактом объема тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) на действующие тарифы.

Фактическая цена контракта определяется по предъявленным ЗАКАЗЧИКУ к оплате расчетным документам за фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду).

При заключении настоящего контракта, для расчетов за потребленную в период действия контракта тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду) ЗАКАЗЧИКУ предоставлен лимит финансирования в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При недостаточности лимита денежных средств для расчетов по настоящему контракту в полном объеме, ЗАКАЗЧИК принимает необходимые меры, по выделению ему дополнительного финансирования и оформляет дополнительное соглашение к настоящему контракту с указанием вновь установленных лимитов, либо выполняет условия, предусмотренные п.3.2.7 настоящего контракта.

4.2. Количество фактически потребленной ЗАКАЗЧИКОМ тепловой энергии определяется на основании показаний расчетного прибора учета ЗАКАЗЧИКА (Приложение №3), установленного на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности СТОРОН, указанной в Приложении №2.

ЗАКАЗЧИК ежемесячно предоставляет ТСО показания приборов учета тепловой энергии, оформленные соответствующим двухсторонним актом подписанным уполномоченным представителем ТСО в сроки, указанные в п. 3.1.19 настоящего контракта.

При установке прибора не на границе раздела, объем потребленной ЗАКАЗЧИКОМ тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сетях от места установки расчетного прибора учета до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности СТОРОН.

4.3. Потери тепловой энергии в тепловых сетях, принадлежащих ЗАКАЗЧИКУ определяются расчетным путем в соответствии с действующими нормативными актами. Объем потерь тепловой энергии в сетях ЗАКАЗЧИКА, подлежащих оплате по настоящему контракту указан в Приложении №5.

4.4. При отсутствии приборов коммерческого учета тепловой энергии у ЗАКАЗЧИКА, выходе из строя, истечении срока поверки или не предоставлении показаний в установленные сроки, количество фактически отпущенной тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) определяется в соответствии с правилами коммерческого учета, а именно, на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в контракте, фактической температуры наружного воздуха и фактического количества часов работы систем теплопотребления ЗАКАЗЧИКА.

4.5. За расчетный период для расчета по настоящему контракту принимается 1 (один) календарный месяц.

4.6. Расчеты ЗАКАЗЧИКА за тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду) по настоящему контракту производятся в следующем порядке:

-30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды), потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, указанных в Приложениях №1 и №5, вносится ЗАКАЗЧИКОМ до 18-го числа текущего месяца;

-оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду) осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ на основании направляемых ТСО акта и счета-фактуры до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

4.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

4.8. В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) за истекший месяц меньше договорного объема, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц, а при наличии задолженности, в счет ее погашения.

4.9. По инициативе любой из сторон, не реже 1 раза в квартал, проводится сверка расчетов. СТОРОНА, инициирующая проведение сверки составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. СТОРОНА, получившая акт сверки должна рассмотреть его, подписать, скрепить печатью и 1 экземпляр вернуть в адрес другой стороны.

При не поступлении ответа в течение 10 рабочих дней после направления акта сверки расчетов, акт считается согласованным СТОРОНАМИ.

4.10. При обнаружении в платежном документе ошибок, ЗАКАЗЧИК должен письменно заявить об этом ТСО.

ТСО в течении 10 рабочих дней со дня получения заявления ЗАКАЗЧИКА проверяет расчеты и результат проверки сообщает ЗАКАЗЧИКУ. При наличии оснований, ТСО производит перерасчет за указанный в заявлении период или со дня предыдущей технической проверки тепловых энергоустановок и приборов учета, но в пределах сроков исковой давности. Перерасчет производится в следующих расчетных периодах.

4.11. В случае обнаружения нарушений в работе расчетных приборов учета и элементов системы учета, изменения схемы включения приборов учета, ТСО производит перерасчет расхода тепловой энергии по тепловой нагрузке теплопотребляющей энергоустановки, указанной в контракте и числу часов подачи тепловой энергии за все время со дня последней поверки расчетных приборов учета, или проверки схемы включения, но не более чем за 3 года.

4.12. В случае, если ЗАКАЗЧИК при истечении лимитов бюджетных обязательств и при отсутствии собственных средств не отключил свои сети и теплопринимающие установки от внешней сети, либо до момента отключения потребление тепловой энергии ЗАКАЗЧИКОМ превысило установленные лимиты, ЗАКАЗЧИК обязан произвести оплату за потребленную тепловую энергию и горячую воду в полном объеме.

## **5. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

5.1. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии в случае ненадлежащего исполнения ЗАКАЗЧИКОМ денежных обязательств по настоящему контракту:

5.1.1. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего контракта, в том числе обязательств по предварительной оплате, ТСО (или ТСК по согласованию с ТСО) устанавливает ЗАКАЗЧИКУ срок, в течение которого задолженность по денежным обязательствам должна быть погашена, и уведомляет ЗАКАЗЧИКА о введении частичного ограничения подачи тепловой энергии (теплоносителя) при непогашении задолженности в установленный срок.

5.1.2. В случае неисполнения денежных обязательств в течение установленного в уведомлении срока с момента введения частичного ограничения, ТСО (или теплосетевая компания по согласованию с ТСО) вправе полностью прекратить подачу тепловой энергии (теплоностеля), о чем ЗАКАЗЧИКУ направляется письменное уведомление.

Уведомления о возможном введении ограничения, о введении частичного/полного ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) могут быть переданы ЗАКАЗЧИКУ любым доступным способом, подтверждающим факт их получения: нарочным, по факсу или e-mail, заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам/номерам телефаксов, согласованным Сторонами в контракте.

5.1.3. Ограничение (прекращение) и возобновление подачи тепловой энергии осуществляется за счет ЗАКАЗЧИКА на основании расчета затрат ТСО, но не может рассматриваться как новое подключение и не требует заключения нового договора о подключении к системе теплоснабжения, за исключением случаев введения ограничения режима потребления в результате самовольного подключения теплопотребляющих установок к тепловым сетям.

5.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии по основаниям, предусмотренным пунктом 2.2.2 настоящего контракта, производится в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г.

5.3. Частичное ограничение режима потребления влечет за собой снижение объема или температуры теплоносителя, подаваемого ЗАКАЗЧИКУ, по сравнению с объемом или температурой, определенными в настоящем контракте либо прекращение подачи тепловой энергии или теплоносителя (горячей воды) в определенные периоды в течение суток, недели или месяца. При этом, ТСО освобождается от обязанности поставить объем тепловой энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ своих обязательств по оплате после возобновления (восстановления до прежнего уровня) подачи тепловой энергии.

Полное ограничение режима потребления влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя ЗАКАЗЧИКУ путем осуществления переключений на тепловых сетях. При отсутствии такой возможности прекращение подачи тепловой энергии осуществляется путем отсоединения теплопотребляющих установок ЗАКАЗЧИКА от тепловой сети.

5.4. Ограничение режима потребления в отношении объектов ЗАКАЗЧИКА, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций, применяется в следующем порядке:

5.4.1. в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у ЗАКАЗЧИКА задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок ТСО направляет ЗАКАЗЧИКУ уведомление о возможном ограничении режима потребления. В указанный срок ЗАКАЗЧИК обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

5.4.2. ТСО одновременно с уведомлением ЗАКАЗЧИКА о возможном ограничении режима потребления информирует о предполагаемых действиях орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

5.4.3 в случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности ЗАКАЗЧИКОМ до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если ЗАКАЗЧИК в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать ТСО (ТСК). ТСО (ТСК) повторно уведомляет ЗАКАЗЧИКА и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. ТСО в указанный в повторном уведомлении срок производит действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей ЗАКАЗЧИКА. При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления, несет ЗАКАЗЧИК;

5.4.4. если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления ЗАКАЗЧИКОМ не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, ТСО вправе ввести полное ограничение режима потребления с предварительным уведомлением ЗАКАЗЧИКА и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

5.4.5. возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности ЗАКАЗЧИКОМ.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. ТСО не несет имущественной ответственности перед ЗАКАЗЧИКОМ за недоотпуск тепловой энергии или несоответствие качества, вызванные:

а) неправильными действиями персонала ЗАКАЗЧИКА или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);

б) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии потребителям, предусмотренными п. 2.2.2; 2.2.4; 2.2.8; разделом 5 настоящего контракта.

в) форс-мажорными обстоятельствами.

6.2. ЗАКАЗЧИК, за самовольные, без разрешения уполномоченного представителя ТСО присоединения субабонентов, теплопотребляющих установок или их отдельных частей, а также без внесения соответствующих изменений в настоящий контракт, несет ответственность предусмотренную действующим законодательством при бездоговорном потреблении тепловой энергии и возмещает ТСО убытки за всю нагрузку, присоединенную с нарушением контракта за весь срок его действия, но не более срока исковой давности.

6.3. Если в результате действий ЗАКАЗЧИКА, а также аварий на его энергоустановках имел место недоотпуск тепловой энергии другим абонентам ТСО, либо причинен ущерб ТСО, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на ЗАКАЗЧИКА.

6.4. При просрочке оплаты ЗАКАЗЧИКУ начисляются пени в размере, установленном действующим законодательством РФ. ТСО имеет право начислить пени ЗАКАЗЧИКУ, в том числе за просрочку внесения ЗАКАЗЧИКОМ авансовых платежей по дату, определенную настоящим контрактом для оплаты за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду). За просрочку оплаты по расчетным документам за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду) пени начисляются на сумму фактической задолженности по дату оплаты.

6.5. При наличии у ЗАКАЗЧИКА просроченной задолженности, ТСО направляет ЗАКАЗЧИКУ претензию о необходимости ее погашения в досудебном порядке. Срок рассмотрения претензии для ЗАКАЗЧИКА составляет 10 календарных дней. В случае не урегулирования спора в досудебном порядке, ТСО имеет право обратиться за взысканием задолженности в Арбитражный суд РК.

6.6. СТОРОНЫ не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего контракта относят природные явления стихийного характера исключающие нормальную жизнедеятельность человека; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

6.7. ТСО не несет ответственности перед ЗАКАЗЧИКОМ за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых ЗАКАЗЧИК допускал нарушение режимов потребления энергии.

6.8. В случае введения ограничения подачи тепловой энергии, отключения объектов ЗАКАЗЧИКА за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, контрактом, ТСО не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.9. СТОРОНА, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему контракту, несет ответственность в соответствии с контрактом и действующим законодательством РФ.

6.10. ТСО несет ответственность за поставку тепловой энергии ЗАКАЗЧИКУ до границы раздела балансовой принадлежности, указанной в Приложении №2, при условии надлежащего исполнения ТСК обязанностей по передаче тепловой энергии по принадлежащим ей сетям.

6.11. При нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, ТСО вправе применить повышающий коэффициент к тарифам, размер которого устанавливается соответствующим решением органа государственного регулирования тарифов в сфере теплоэнергетики, кроме того, ТСО вправе взыскать с ЗАКАЗЧИКА те расходы, которые она понесла по его вине.

6.12. ЗАКАЗЧИК несет ответственность за умышленный вывод из строя приборов учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Все споры, вытекающие из настоящего контракта, СТОРОНЫ обязуются разрешать путем переговоров.

В случае не достижения СТОРОНАМИ по результатам переговоров желаемого результата, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Карелия.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, СТОРОНЫ руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. СТОРОНЫ обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

7.4. ЗАКАЗЧИКОМ для обслуживания тепловых энергоустановок, для ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, актов о подключении и отключении, нарушении режима теплопотребления и пр. назначаются следующие ответственные лица:

• \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

• \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, должность, № телефона

7.5. Вся корреспонденция и переписка по исполнению настоящего контракта, в том числе финансовые документы, счета-фактуры, акты выполненных работ, акты сверок расчетов, претензии, уведомления об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения, уведомления о введении ограничения (возобновления) режима потребления тепловой энергии и пр. **ТСО направляет Заказчику** по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заказчик направляет ТСО** по адресу:

Филиал "Карельский" ПАО "Территориальная генерирующая компания №1", 185035 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Красная, д.10.

7.6. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему контракту являются неотъемлемой частью контракта. На момент подписания настоящего контракта имеются:

- Приложение №1 «Ориентировочный объем тепловой энергии и горячей воды, график теплопотребления;

- Приложение №2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности»;

- Приложение №2 (продолжение);

- Приложение №З «Места установки приборов учета»;

- Приложение №4 «График температуры воды в трубопроводах тепловых сетей в отопительном сезоне»;

- Приложение №5 «Расход сетевой воды на подпитку тепловых сетей ЗАКАЗЧИКА, тепловые потери»;

- Приложение №6 «Максимальные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителей по объектам»;

**8.** **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ** **ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с «<ДЕНЬНАЧАЛАДОГОВОРА>» <МЕСЯЦНАЧАЛАДОГОВОРА> <ГОДНАЧАЛАДОГОВОРА> г. и действует по «<ДЕНЬКОНЦАДОГОВОРА>» <МЕСЯЦКОНЦАДОГОВОРА> <ГОДКОНЦАДОГОВОРА> г.

8.2. При прекращении потребления тепловой энергии или досрочном расторжении настоящего контракта по инициативе ЗАКАЗЧИКА, по каждому объекту ЗАКАЗЧИК:

- письменно уведомляет об этом ТСО за 7 дней до прекращения потребления;

- отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности ЗАКАЗЧИКА), в присутствии уполномоченного представителя ТСО устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе, либо производит видимый разрыв трубопроводов на стороне ЗАКАЗЧИКА. О прекращении потребления составляется двухсторонний акт.

8.3. При передаче объекта новому владельцу, контракт может быть расторгнут без выполнения условий, указанных в п.8.2, в случае одновременного переоформления контракта (договора) на теплоснабжение указанного объекта с новым владельцем.

8.4. Обязательства, возникшие из настоящего контракта до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их полного исполнения.

**9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**9.1. ТСО:**

**Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1»**

Юр. адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 16, корп.2А, помещение 54Н

Почтовый адрес: 197198 г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 16, корп.2, лит. А, Бизнес-центр "Арена-Холл"

Реквизиты:

ИНН 7841312071 КПП 781301001 св-во от 09.11.2018

ОГРН 1057810153400 ОКПО 76201586 ОКАТО 40298561000

Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург

Р/с 407 02 810 755 040 099 234

БИК 044 030 653

К/с 301 01 810 500 000 000 653

Филиал «Карельский»

Юр. адрес: 185035, РК, г. Петрозаводск, ул. Кирова, 43

Почтовый адрес: 185035, РК, г. Петрозаводск ул. Красная, 10

ИНН 7841312071 / КПП 100102001

ОКАТО 86 401 000 000

ОКВЭД 40.10.1 40.10.11 40.10.12 40.10.2 40.10.3 40.10.4 40.10.41 40.10.42 40.10.5 40.10.5 40.20.2 40.30.1 40.30.11 40.30.14 40.30.2 40.30.3 40.30.5 51.56.4

Телефакс (814-2) 71-39-40

Телефон (814-2) 71-39-69, 71-39-63

**9.2. ЗАКАЗЧИК**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юридический адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел./факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ТСО:** | **ЗАКАЗЧИК:** |
| Начальник отдела по работе с потребителями управления по сбыту тепловой энергии Филиала «Карельский» ПАО «ТГК-1»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Грачев/ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
| **М.П.** | **М.П.** |

«<ДЕНЬДОГОВОРА>» <МЕСЯЦДОГОВОРА> <ГОДДОГОВОРА> г.

Приложение № 1 к контракту теплоснабжения

№Т- <ДОГОВОР> от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Ориентировочный годовой объем тепловой энергии

и горячей воды, график теплопотребления для <КОНТРАГЕНТ>

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период теплопотребления | Количество тепловой энергии, Гкал, | | | | Количество |
| на отопление | на горячее водо-снабжение | на вентиляцию | горячей воды, м3 | |
| Январь | <ОТОПЛЕНИЕ1> | <ГВС1> | <КАЛОРИФЕР1> | <НОРМ1> | |
| Февраль | <ОТОПЛЕНИЕ2> | <ГВС2> | <КАЛОРИФЕР2> | <НОРМ2> | |
| Март | <ОТОПЛЕНИЕ3> | <ГВС3> | <КАЛОРИФЕР3> | <НОРМ3> | |
| I квартал | <ОТОПЛЕНИЕКВ1> | <ГВСКВ1> | <КАЛОРИФЕРКВ1> | <НОРМКВ1> | |
| Апрель | <ОТОПЛЕНИЕ4> | <ГВС4> | <КАЛОРИФЕР4> | <НОРМ4> | |
| Май | <ОТОПЛЕНИЕ5> | <ГВС5> | <КАЛОРИФЕР5> | <НОРМ5> | |
| Июнь | <ОТОПЛЕНИЕ6> | <ГВС6> | <КАЛОРИФЕР6> | <НОРМ6> | |
| II квартал | <ОТОПЛЕНИЕКВ2> | <ГВСКВ2> | <КАЛОРИФЕРКВ2> | <НОРМКВ2> | |
| Июль | <ОТОПЛЕНИЕ7> | <ГВС7> | <КАЛОРИФЕР7> | <НОРМ7> | |
| Август | <ОТОПЛЕНИЕ8> | <ГВС8> | <КАЛОРИФЕР8> | <НОРМ8> | |
| Сентябрь | <ОТОПЛЕНИЕ9> | <ГВС9> | <КАЛОРИФЕР9> | <НОРМ9> | |
| III квартал | <ОТОПЛЕНИЕКВ3> | <ГВСКВ3> | <КАЛОРИФЕРКВ3> | <НОРМКВ3> | |
| Октябрь | <ОТОПЛЕНИЕ10> | <ГВС10> | <КАЛОРИФЕР10> | <НОРМ10> | |
| Ноябрь | <ОТОПЛЕНИЕ11> | <ГВС11> | <КАЛОРИФЕР11> | <НОРМ11> | |
| Декабрь | <ОТОПЛЕНИЕ12> | <ГВС12> | <КАЛОРИФЕР12> | <НОРМ12> | |
| IY квартал | <ОТОПЛЕНИЕКВ4> | <ГВСКВ4> | <КАЛОРИФЕРКВ4> | <НОРМКВ4> | |
| В целом год | <ОТОПЛЕНИЕГОД> | <ГВСГОД> | <КАЛОРИФЕРГОД> | <НОРМГОД> | |

|  |  |
| --- | --- |
| **ТСО:** | **ЗАКАЗЧИК:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **М.П.** | **М.П.** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложение № 2 к контракту теплоснабжения

№Т-<ДОГОВОР> от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

**АКТ**

разграничения балансовой принадлежности

и эксплуатационной ответственности

Мы, нижеподписавшиеся, ПАО «ТГК-1», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице начальника отдела по работе с потребителями управления по сбыту тепловой энергии филиала «Карельский» О.А. Грачева, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от лица

ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наименование организации ЗАКАЗЧИКА

именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон является место присоединения сетей (теплопринимающих установок) ЗАКАЗЧИКА к централизованной системе теплоснабжения в соответствии с документами о подключении.

* Тепловые сети и оборудование до места присоединения, находятся на балансе или ином вещном праве ТСО или ТСК, несущей ответственность за их эксплуатационное состояние.
* Наружные и внутридомовые тепловые сети после места присоединения, системы теплопотребления, а также тепловые вводы, выпуски и др. находятся на балансе или ином вещном праве ЗАКАЗЧИКА, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.

**Границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сторон:**

<ГРАНИЦАРАЗДЕЛА>

|  |  |
| --- | --- |
| **ТСО:** | **ЗАКАЗЧИК:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **М.П.** | **М.П.** |

Приложение № 2. Продолжение

Таблица №1

Адреса объектов ЗАКАЗЧИКА

|  |  |
| --- | --- |
| **ТСО:** | **ЗАКАЗЧИК:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **М.П.** | **М.П.** |

Приложение № 3 к контракту теплоснабжения

№Т-<ДОГОВОР> от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Места установки приборов учета

|  |  |
| --- | --- |
| **ТСО:** | **ЗАКАЗЧИК:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **М.П.** | **М.П.** |

Приложение № 4 к контракту теплоснабжения

№Т-<ДОГОВОР> от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

График температуры воды в трубопроводах тепловых сетей в отопительном сезоне <ОТОПИТЕЛЬНЫЙСЕЗОН>.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ИТ** | Петрозаводская ТЭЦ | | | «Картэк», «Славмо», РЭБ Флота | | Соломенская, 2 высок.п-ры | | Птицефабрика | | Котельные № 2, 3, 8, «Пески», «Сайнаволок» АО «ПКС» | |
| **Гр.** | tпр | tпр\_КРП | tобр | tпр | tобр | tпр | tобр | tпр | tобр | tпр | tобр |
| **Тн** | 150-70°, срез. t1=65,125 | | | 150-70°, срез. t1=70,115 | | 120-70°, срез. t1=70 | | 110-70°, срез. t1=70 | | 95-70° | |
| 8 | 75 | 65 | 42 | 70 | 45 | 70 | 52 | 70 | 55 | 39 | 34 |
| 7 | 75 | 65 | 42 | 70 | 45 | 70 | 52 | 70 | 54 | 41 | 35 |
| 6 | 75 | 65 | 41 | 70 | 44 | 70 | 51 | 70 | 54 | 43 | 36 |
| 5 | 75 | 65 | 41 | 70 | 44 | 70 | 51 | 70 | 54 | 45 | 38 |
| 4 | 75 | 65 | 40 | 70 | 43 | 70 | 50 | 70 | 53 | 46 | 39 |
| 3 | 76 | 65 | 40 | 70 | 43 | 70 | 50 | 70 | 53 | 47 | 40 |
| 2 | 79 | 68 | 41 | 70 | 42 | 70 | 49 | 70 | 52 | 49 | 41 |
| 1 | 82 | 71 | 42 | 72 | 42 | 70 | 49 | 70 | 52 | 51 | 42 |
| 0 | 85 | 74 | 43 | 74 | 43 | 70 | 48 | 70 | 52 | 53 | 43 |
| -1 | 87 | 77 | 44 | 77 | 44 | 70 | 48 | 70 | 51 | 54 | 44 |
| -2 | 90 | 79 | 45 | 79 | 45 | 70 | 48 | 70 | 51 | 56 | 45 |
| -3 | 93 | 82 | 46 | 82 | 46 | 70 | 47 | 70 | 51 | 57 | 46 |
| -4 | 96 | 85 | 47 | 85 | 47 | 71 | 47 | 70 | 50 | 59 | 47 |
| -5 | 98 | 87 | 48 | 87 | 48 | 73 | 48 | 70 | 50 | 61 | 48 |
| -6 | 101 | 90 | 49 | 90 | 49 | 75 | 49 | 70 | 49 | 62 | 49 |
| -7 | 104 | 93 | 50 | 93 | 50 | 77 | 50 | 72 | 50 | 64 | 50 |
| -8 | 107 | 95 | 51 | 95 | 51 | 79 | 51 | 73 | 51 | 65 | 51 |
| -9 | 109 | 98 | 52 | 98 | 52 | 81 | 52 | 75 | 52 | 67 | 52 |
| -10 | 112 | 101 | 53 | 101 | 53 | 83 | 53 | 77 | 53 | 68 | 53 |
| -11 | 115 | 103 | 54 | 103 | 54 | 85 | 54 | 79 | 54 | 70 | 54 |
| -12 | 117 | 106 | 55 | 106 | 55 | 87 | 55 | 81 | 55 | 71 | 55 |
| -13 | 120 | 109 | 56 | 109 | 56 | 89 | 56 | 82 | 56 | 73 | 56 |
| -14 | 123 | 111 | 57 | 110 | 56 | 91 | 57 | 84 | 57 | 74 | 57 |
| -15 | 126 | 114 | 58 | 110 | 56 | 93 | 58 | 86 | 58 | 75 | 58 |
| -16 | 128 | 117 | 59 | 110 | 55 | 95 | 59 | 88 | 59 | 77 | 59 |
| -17 | 131 | 119 | 60 | 110 | 54 | 97 | 60 | 89 | 60 | 78 | 60 |
| -18 | 134 | 122 | 61 | 110 | 54 | 99 | 61 | 91 | 61 | 80 | 61 |
| -19 | 135 | 124 | 61 | 110 | 53 | 101 | 61 | 93 | 61 | 81 | 61 |
| -20 | 135 | 125 | 61 | 110 | 53 | 103 | 62 | 95 | 62 | 83 | 62 |
| -21 | 135 | 125 | 61 | 115 | 55 | 105 | 63 | 96 | 63 | 84 | 63 |
| -22 | 135 | 125 | 60 | 115 | 54 | 107 | 64 | 98 | 64 | 85 | 64 |
| -23 | 135 | 125 | 60 | 115 | 54 | 109 | 65 | 100 | 65 | 87 | 65 |
| -24 | 135 | 125 | 59 | 115 | 53 | 111 | 66 | 102 | 66 | 88 | 66 |
| -25 | 135 | 125 | 58 | 115 | 53 | 112 | 67 | 103 | 67 | 90 | 67 |
| -26 | 135 | 125 | 58 | 115 | 52 | 114 | 67 | 105 | 67 | 91 | 67 |
| -27 | 135 | 125 | 57 | 115 | 52 | 116 | 68 | 107 | 68 | 92 | 68 |
| -28 | 135 | 125 | 57 | 115 | 51 | 118 | 69 | 108 | 69 | 94 | 69 |
| -29 | 135 | 125 | 56 | 115 | 51 | 120 | 70 | 110 | 70 | 95 | 70 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ТСО:** | **ЗАКАЗЧИК:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **М.П.** | **М.П.** |

Приложение № 5 к контракту теплоснабжения

№Т-<ДОГОВОР> от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

РАСХОД СЕТЕВОЙ ВОДЫ НА ПОДПИТКУ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ЗАКАЗЧИКА.

ТЕПЛОВЫЕ ПОТЕРИ

1. По настоящему контракту устанавливаются следующие значения расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей и систем теплопотребления ЗАКАЗЧИКА и тепловых потерь в сетях ЗАКАЗЧИКА по месяцам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| МЕСЯЦ | Расход сетевой воды на  подпитку (м3)  (Нормируемые утечки) | ТЕПЛОВЫЕ  ПОТЕРИ  (Гкал.) |
| Январь | <ХОВ1> | <ПОТЕРИ1> |
| Февраль | <ХОВ2> | <ПОТЕРИ2> |
| Март | <ХОВ3> | <ПОТЕРИ3> |
| Апрель | <ХОВ4> | <ПОТЕРИ4> |
| Май | <ХОВ5> | <ПОТЕРИ5> |
| Июнь | <ХОВ6> | <ПОТЕРИ6> |
| Июль | <ХОВ7> | <ПОТЕРИ7> |
| Август | <ХОВ8> | <ПОТЕРИ8> |
| Сентябрь | <ХОВ9> | <ПОТЕРИ9> |
| Октябрь | <ХОВ10> | <ПОТЕРИ10> |
| Ноябрь | <ХОВ11> | <ПОТЕРИ11> |
| Декабрь | <ХОВ12> | <ПОТЕРИ12> |
| ***ВСЕГО за год:*** | <ХОВГОД> | <ПОТЕРИГОД> |

2. Расход сетевой воды на заполнение тепловой сети ЗАКАЗЧИКА перед пуском тепла <ЗАПОЛНЕНИЕ2> м3.

|  |  |
| --- | --- |
| **ТСО:** | **ЗАКАЗЧИК:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **М.П.** | **М.П.** |

Приложение № 6 к контракту теплоснабжения

№Т-<ДОГОВОР> от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Максимальные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителей по объектам:

|  |  |
| --- | --- |
| **ТСО:** | **ЗАКАЗЧИК:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **М.П.** | **М.П.** |