

ДОГОВОР №
холодного водоснабжения и водоотведения

Санкт-Петербург

" ____ " _____ 202__ г.

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1» (ПАО «ТГК-1»), именуемое в дальнейшем «предприятие», действующего на основании _____, зарегистрированной в реестре _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору предприятие обязуется для нужд объекта абонента, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: _____, по адресу: Санкт-Петербург, _____ (далее – объект) и иных лиц (далее- субабонентов):
 - приобретать у организации водопроводно-канализационного хозяйства в Санкт-Петербурге (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») и передавать по вводу диаметром ____мм абоненту через водопроводную сеть предприятия (_____ ТЭЦ) холодную (питьевую) воду _____; (да, нет - нужно указать)
 - холодную (техническую) воду _____; (да, нет - нужно указать)
 - осуществлять прием сточных вод от объекта абонента и его субабонентов от канализационного выпуска диаметром _____ мм и обеспечивать транспортировку последних через канализационную сеть предприятия в централизованную систему водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее - ЦСВ);
 - устанавливать абоненту лимиты на отпуск холодной воды и прием сточных вод (допустимые объемы, отпускаемой абоненту предприятием холодной воды и принимаемых предприятием от абонента сточных вод, исходя из наличия ресурсов и технической возможности предприятия и первоочередности выполнения предприятием социальных задач в сфере теплоснабжения потребителей Санкт-Петербурга);
 - осуществлять отпуск холодной (питьевой и (или) технической) воды абоненту в режиме располагаемого в точке присоединения к водопроводным сетям предприятия напора.
2. Абонент по настоящему договору обязуется:
 - соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов канализационных сетей предприятия и ЦСВ, оплачивать холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодная вода), водоотведение и плату за негативное воздействие на канализационную сеть предприятия в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета холодной воды и сточных вод.
3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов водопроводной и канализационной сети предприятия и абонента определяются в соответствии

со схемами подключения водопроводных сетей (приложение №1), канализационных сетей (приложение №2) и актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов водопроводной и канализационной сети предприятия и абонента, согласно приложению № 3 к настоящему договору.

4. Схемы подключения водопроводных, канализационных сетей и акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов водопроводной и канализационной сети предприятия и абонента, согласно приложениям №1, 2, 3 к настоящему договору, подлежат подписанию при заключении договора холодного водоснабжения и водоотведения и являются его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по договору является:

_____.
(указать место на водопроводных и канализационных сетях)

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

5. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является "___" _____ 202__ г.
6. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно приложению №4 к настоящему договору в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям холодного водоснабжения предприятия.
7. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно приложению №5 к настоящему договору.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

8. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).
8(1). В случае если настоящий договор заключен с абонентом, осуществляющим закупки услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:
 - а) предприятие осуществляет по настоящему договору приобретение у организации водопроводно-канализационного хозяйства в Санкт-Петербурге (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») и передачу через водопроводную сеть предприятия из централизованной системы холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» холодной (питьевой) воды и прием от абонента сточных вод и загрязняющих веществ, их транспортировку через канализационную сеть предприятия в ЦСВ в 20__ году на общую сумму _____ с учетом налога на добавленную стоимость;
 - б) абонент обязан оплатить предприятию принятую холодную воду и оказанные услуги по приему от абонента в канализационную сеть предприятия сточных вод и загрязняющих веществ в полном объеме;
 - в) идентификационный код закупки _____.
9. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Оплата производится абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет предприятия в следующие сроки: ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за

соответствующим расчетным периодом. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет предприятия.

9(1). Способом доставки расчетно-платежных документов абоненту является _____.

Расчетно-платежные документы предприятие направляет абоненту на E-mail: _____, с последующим получением оригиналов расчетно-платежных документов абонентом самостоятельно по адресу: Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, дом 16, лит. А, корп. 2а (Бизнес центр Арена Холл).

В случае если выставление организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по форме согласно приложению № 10.

Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в приложении №10 к настоящему договору, подлежит подписанию сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора в случае, если абзацем первым настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

В случае невозможности отправки расчетно-платежных документов абоненту посредством электронного документооборота, предприятие направляет абоненту документы на E-mail: _____, с последующим получением оригиналов расчетно-платежных документов абонентом самостоятельно по адресу: Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, дом 16, лит. А, корп. 2а (Бизнес центр Арена Холл).

10. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет 5 % от общего потребления холодной воды абонента за расчетный месяц. Указанные объемы водопотребления подлежат оплате дополнительно к оплатам объема потребленной холодной воды, определенным по показаниям приборов учета холодной воды или расчетного объема водопотребления в расчетном периоде.
11. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между предприятием и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне, акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.
12. Размер платы за негативное воздействие на работу канализационной сети предприятия и ЦСВ, а также размер платы в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
Оплата производится абонентом на основании счетов, выставаемых предприятием, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.
13. В случае обнаружения предприятием расхождений между показаниями средств измерений и предоставленными абонентом сведениями и ошибок при начислении платежей перерасчет

производится путем формирования корректировочных расчетов.

14. В случае присоединения к абоненту субабонентов (при наличии письменного согласования со стороны предприятия), расчеты за отпущенную им холодную воду и принимаемые от них сточные воды производятся абонентом с субабонентами в соответствии с договорами, заключенными между ними.

IV. Права и обязанности сторон

15. Предприятие обязано:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, настоящим договором и не ниже качества питьевой воды в сетях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», определяемых в точках подачи холодной воды предприятию, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды в точке получения предприятием (_____ТЭЦ) питьевой воды от ГУП «Водоканал СПб» и контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям предприятия (в соответствии с выданными предприятием техническими условиями и согласованным с предприятием проектом узла (прибора) учета);

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 (далее – Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу канализационной сети предприятия и ЦСВ;

м) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу канализационных сетей предприятия и ЦСВ;

н) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей предприятия (_____ ТЭЦ), через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении абонента, не позднее чем за 1 день до предполагаемой даты отключения;

о) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на сетях холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

п) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на внутривозвращенных сетях водоснабжения предприятия (_____ ТЭЦ), в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности. Обеспечить беспрепятственный доступ кругу лиц (в соответствии предварительными списками) в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на его обслуживании;

р) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на его водопроводных сетях;

16. Предприятие вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливая контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента и (или) иных лиц, не указанных в настоящем договоре, к системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также за негативное воздействие на работу канализационной сети предприятия и ЦСВ;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

ж) прекращать подачу холодной воды и(или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении») и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее - Правилами холодного водоснабжения и водоотведения);

з) контролировать качество сточных вод абонента путем отбора проб в контрольном канализационном колодце, указанном в приложении № 6 к настоящему договору. Осуществление контроля состава и свойств сточных вод осуществляется сторонами в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.05.2020 № 728 «Об утверждении правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод) абонент обязан в течение 3-х дней со дня подписания настоящего договора представить информацию о действующем адресе электронной почты абонента по которым предприятие будет уведомлять абонента о предстоящем отборе проб сточных вод. Отправка предприятием электронного сообщения о предстоящем отборе проб сточных вод абонента на представленные адрес электронной почты, будет считаться моментом подтверждения факта получения абонентом такого уведомления. В случае неявки абонента к месту отбора проб сточных вод в течение 15 минут после времени, указанного в уведомлении о проведении отбора проб сточных вод, пробы сточных вод отбираются представителем предприятия без участия абонента. Отобранная проба считается действительной. Не предоставление со стороны абонента информации о действующих факсовом номере или адресе электронной почты, по которому предприятие будет информировать абонента об отборе проб сточных вод считается не обеспечением доступа к контрольному канализационному колодцу абонента. Полученный результат отобранной пробы считается действительным до следующего отбора проб, но на срок не более 3-х месяцев.

17. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, под контролем представителей предприятия и содержать их в своем ведении и обслуживании;

д) осуществлять контроль за составом и свойствами сбрасываемых в системы канализации

предприятия сточных вод (включая сточные воды субабонентов), за соблюдением режимов, потребления холодной воды и водоотведения, нормативов водоотведения.

Не допускать сброса веществ, запрещенных (не разрешенных) к сбросу в канализационные сети предприятия и ЦСВ, перечень которых установлен Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, иными нормативными правовыми актами и приложением №8а к настоящему договору.

Не допускать увеличения количества и концентрации загрязняющих веществ в отводимых сточных водах сверх установленных нормативов водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 80 настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу канализационной сети предприятия и ЦСВ и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) иметь следующую документацию: разрешительную документацию на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения предприятия, согласованные с предприятием проекты узлов учета воды и сточных вод, рабочую и исполнительную документацию на сети водоснабжения и водоотведения;

з) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям предприятия или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета), которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

и) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

к) уведомлять предприятие о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения предприятия, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать предприятию обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу канализационных сетей предприятия, причинить вред окружающей среде, явиться предметом наложения на предприятие штрафных санкций со стороны ГУП «Водоканал СПб» и административных взысканий на предприятие со стороны органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам (субабонентам) возможность подключения

(технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии письменного согласования с предприятием;

о) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства сетей холодного водоснабжения и водоотведения предприятия, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласия предприятия;

п) незамедлительно уведомлять предприятие и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации предприятия через колодец - гаситель напора;

с) соблюдать установленные нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу канализационных сетей предприятия и ЦСВ, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу канализационных сетей предприятия и ЦСВ;

т) заменить неисправный прибор учета в срок, согласованный с предприятием, но не более 60 дней. Проводить государственную поверку приборов учета в соответствии с нормативными документами, а также внеплановую поверку средств измерений, если предприятие сомневается в достоверности показаний;

у) при плановом временном, полном прекращении расхода холодной воды, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, за две недели до намеченной даты письменно сообщить об этом предприятию.

При временном полном прекращении расхода холодной воды водопроводный ввод подлежит закрытию;

ф) производить оплату работ, связанных с отключением и включением предприятием водопроводных вводов и канализационных выпусков, вызванных нарушением абонентом условий договора, по дополнительным счетам, выставляемым абоненту предприятием;

х) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

ц) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и канализационные сети которых присоединены к водопроводным и канализационным сетям абонента на основании разрешений на присоединение, выданных предприятием или в качестве согласованных с предприятием субабонентов, или расположенных в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

ч) представлять предприятию сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

ш) обеспечить наличие емкостей для параллельной пробы, соответствующих требованиям нормативных документов, регулирующих методы определения конкретных показателей;

щ) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять предприятие в случае нарушения декларации.

18. Абонент имеет право:

а) получать от предприятия информацию о результатах контроля состава и свойств

сточных вод, осуществляемого предприятием в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) получать от предприятия информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета _____;

(да, нет- указать нужное)

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) участвовать в отборе проб сточных вод, а также заявлять о необходимости осуществления параллельного отбора проб сточных вод и осуществлять анализ параллельной пробы в аккредитованной лаборатории за счет собственных средств;

е) отказаться от услуг получения холодной воды и (или) отведения сточных вод, при этом абонент информирует предприятие за 10 дней до планируемого отключения. Отключение производится представителями предприятия в присутствии ответственного лица абонента путем закрытия запорной арматуры (установки заглушек на трубопроводах), ее пломбирования на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Ответственными представителями сторон составляется акт об отключении.

Плата за оказанные услуги не взимается с момента подписания сторонами двухстороннего акта об отключении.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета предприятию

19. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

20. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются в приложении № 6 к настоящему договору.

21. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает

(указать одну из сторон договора)

22. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает

(указать одну из сторон договора)

23. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан до _____ установить

(указать дату)

и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения).

24. Количество поданной холодной воды и принятых предприятием сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

25. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на 25 число расчетного периода, установленного настоящим договором.

26. Показания приборов учета записывает абонент в журнал Учета показаний ежемесячно.

27. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета осуществляется по адресам

электронной почты: _____ с указанием для производственно-технического отдела (ПТО), за подписью ответственного лица.

28. Если абонентом не переданы в установленный п. 25 настоящего договора срок сведения по показаниям средств измерений, количество израсходованной абонентом холодной воды и отведенных сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за последний год, предшествующий расчетному периоду. Такой порядок расчета сохраняется на срок не более двух месяцев.
29. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными абонентом сведениями, согласно п. 25 настоящего договора, предприятие производит перерасчет за период от предыдущей проверки.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа
предприятию к водопроводным
и канализационным сетям (контрольным канализационным
колодцам), местам отбора проб сточных вод,
приборам учета холодной воды и сточных вод

30. Абонент обязан обеспечить представителям предприятия или по его указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) предприятие или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители предприятия или представители иной организации предъявляют абоненту пропуск предприятия или доверенность на совершение соответствующих действий от предприятия или иной организации;

в) доступ представителям предприятия или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении предприятием всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также вправе присутствовать при проведении предприятием работ на сетях, по предварительному согласованию с предприятием;

д) отказ в доступе (не допуск) представителям предприятия или по его поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию системой холодного водоснабжения и водоотведения предприятия, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

31. Производственный контроль качества питьевой холодной воды, подаваемой абоненту через водопроводную сеть предприятия из централизованной системы холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», выполняется в соответствии с «Программой производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды на теплоэлектроцентралях филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» в г. Санкт-Петербурге» согласованной с Управлением Роспотребнадзора Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. Программа разработана в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.01.2015 № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды» (далее – Правила осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды).
32. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и быть не ниже качества воды, чем у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями. Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества технической воды указываются по форме согласно приложению № 11.
33. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной воды (в точках, соответствующих «Программе производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды на теплоэлектроцентралях филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» в г. Санкт-Петербурге») для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить и согласовать с предприятием (_____ ТЭЦ) о времени и месте отбора проб холодной воды не позднее 5 рабочих дней до проведения отбора.

VIII Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод

34. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонента осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.
35. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно приложению № 6 к настоящему договору.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентом показателей нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу канализационных сетей предприятия и ЦСВ

36. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Предприятие направляет уведомление об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему

сточных вод и нормативов состава сточных вод для ГУП «Водоканал СПб» в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса. Сведения о нормативах по объему отводимых в канализационную сеть предприятия и ЦСВ сточных вод, установленных для абонента, указываются в приложении № 7 к настоящему договору.

37. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу канализационных сетей предприятия и ЦСВ, указываются в приложениях № 8, 8а к настоящему договору.
38. Контроль за соблюдением абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу канализационных сетей предприятия и ЦСВ, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет предприятие или по его поручению иная организация.
39. В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод предприятие или по его поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.
40. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.
41. При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в канализационные сети предприятия с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Х. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий договор при условии его заключения с абонентом, который обязан подавать декларацию в соответствии с законодательством Российской Федерации)

42. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент предоставляет предприятию декларацию.
43. Декларация разрабатывается абонентом и представляется предприятию не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с предприятием настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.
44. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутривозрадных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к канализационной сети предприятия и канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод. При наличии нескольких канализационных выпусков в канализационную сеть предприятия в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
45. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе

декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

- а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого предприятием в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;
 - б) исключаются значения запрещенного сброса;
 - в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.
46. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу канализационных сетей предприятия и ЦСВ.
47. Декларация прекращает действие в следующих случаях:
- а) выявление предприятием в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов канализационной сети предприятия и ЦСВ, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;
 - б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной предприятием, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленное абонентом в декларации.
48. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента предприятием, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в п. 47 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента предприятием, о наступлении указанных событий.
49. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом предприятие любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

50. Предприятие вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.
51. Предприятие в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:
- а) абонента;
 - б) орган местного самоуправления;
 - в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
 - г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

- д) лиц, с которыми у предприятия заключены договоры по транспортировке холодной воды и договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и сточных вод.
52. Уведомление предприятием о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления предприятием.

**ХII. Порядок уведомления
предприятия о переходе прав
на объекты, в отношении которых осуществляется
водоснабжение и водоотведение**

53. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям предприятия, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет предприятию письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав. Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.
54. Уведомление считается полученным предприятием с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя предприятия, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

**ХIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод
в канализационную сеть (настоящий раздел
включается в настоящий договор в случае, если предприятие осуществляет прием
поверхностных сточных вод, поступающих с земельных
участков, из зданий и сооружений, принадлежащих абоненту)**

55. Предприятие в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в канализационную сеть предприятия и их транспортировку в ЦСВ и производить предприятию оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.
56. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к канализационной сети предприятия (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к канализационным сетям предприятия, слова «с непосредственным подключением» заменяются словами «без непосредственного подключения»).
57. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента указываются по форме согласно приложению № 12.
58. Коммерческий учет принятых предприятием поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

**XIV. Условия водоснабжения и водоотведения
субабонентов, объекты которых подключены к водопроводным
и канализационным сетям, принадлежащим абоненту**

59. Абонент представляет предприятию сведения о субабонентах, объекты которых подключены к водопроводным и канализационным сетям, принадлежащим абоненту.
60. Сведения о субабонентах, объекты которых подключены к водопроводным и канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Предприятие вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.
61. На дату заключения настоящего договора к сетям абонента присоединены субабоненты, указанные в приложении № 9 к настоящему договору.
62. Предприятие не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента.
63. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с предприятием.
64. При отсутствии определения органами местного самоуправления гарантирующей организации для централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в городе Санкт-Петербурге, договоры на водоснабжение и водоотведение заключаются между субабонентом и абонентом, к чьим сетям непосредственно присоединен субабонент.

XV. Порядок урегулирования споров и разногласий

65. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
66. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:
 - а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
 - б) содержание спора или разногласий;
 - в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
 - г) другие сведения по усмотрению стороны.
67. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.
68. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).
69. В случае не достижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XVI. Ответственность сторон

70. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
71. В случае нарушения предприятием требований к качеству холодной воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды по вине предприятия, указанный в договоре абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по

настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения предприятием режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность предприятия за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и предприятия, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении №3 к настоящему договору.

72. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа предприятию к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого предприятию, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.
73. Предприятие не несет ответственности (в том числе и материальной) в следующих случаях:
- за ущерб, вызванный авариями, дефектами и т.д. на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в собственности, хозяйственном ведении (либо на ином праве) у абонента;
 - за обеспечение бесперебойной подачи холодной воды и отведение сточных вод абоненту в случаях: при невыполнении абонентом условий настоящего договора, при аварии на сетях и оборудовании предприятия или ГУП «Водоканал СПб», при наличии форс-мажорных обстоятельств в течение времени их действия (забастовки, наличие дефицита холодной воды у ГУП «Водоканал СПб» или у предприятия, заносы, гололед, военные действия и т.д.).
74. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора предприятие вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере 1/130 (одной сто тридцатой) ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. При неоднократном нарушении абонентом сроков оплаты платежных документов (неуплата за два расчетных периода и более), предприятие вправе ограничить или прекратить отпуск абоненту холодной воды и (или) прием сточных вод. Отпуск холодной воды и (или) прием сточных вод восстанавливается после погашения абонентом задолженности, оплаты пени и оплаты дополнительного счета предприятию за работы по прекращению (ограничению) подачи абоненту холодной воды и приема сточных вод и последующему подключению по расценкам предприятия.
75. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение настоящего договора и требований в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим договором.

XVII. Обстоятельства непреодолимой силы

76. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.
- При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
77. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVIII. Действие договора

78. Срок действия настоящего Договора определен сторонами с момента подписания по «___» _____ 202__ г.
79. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.
- В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа предприятия от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.
80. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом предприятию в порядке, предусмотренном разделом XII настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления предприятием, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения и договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XIX. Прочие условия

81. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).
82. Ответственным лицом абонента за обеспечение надлежащего содержания помещения, сохранность оборудования узлов учета, целостность пломб на средствах измерений и задвижках на обводных линиях является _____ тел. + _____.
(должность, ФИО)
83. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
84. Все перечисленные в тексте договора приложения являются неотъемлемой его частью. В части, не урегулированной настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.
85. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у предприятия, а один – у абонента.

XX. Банковские реквизиты сторон

Предприятие: ПАО «ТГК-1» Юридический адрес: 197198, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 16, корп. 2 литера А, помещение 54Н Почтовый адрес: 197198, Российская Федерация, г. Санкт-	Абонент: Юридический адрес: Почтовый адрес: ИНН КПП ОГРН Банковские реквизиты:
--	--

<p> Петербург, пр. Добролюбова, д. 16, корп. 2 литера А, помещение 54Н ИНН 7841312071 КПП 997650001 ОГРН 1057810153400 Банковские реквизиты: р/с 40702810100000001225 в Филиале Банка ГПБ (АО) в г. Санкт-Петербург к/с 30101810200000000827 БИК 044030827 Контактный телефон: (812) 688-33-13 (812) 688-32-46 Адрес электронной почты: office@tgc1.ru </p>	<p> р/с к/с БИК Контактный телефон: Адрес электронной почты: </p>
---	---

ПРЕДПРИЯТИЕ:
 ПАО «ТГК-1»

АБОНЕНТ:

М.П.

М.П.

«__» _____ 202__ г.

«__» _____ 202__ г.

Приложение № 1
к договору
от « ____ » _____ 2021 г. № _____
(форма)

Схема
подключения водопроводных сетей предприятия и абонента

ПРЕДПРИЯТИЕ:
ПАО «ТГК-1»

АБОНЕНТ:

М.П.
« ____ » _____ 202__ г.

М.П.
« ____ » _____ 202__ г.

Приложение № 2
к договору
от « ____ » _____ 2021 г. № _____
(форма)

Схема
подключения канализационных сетей предприятия и абонента

ПРЕДПРИЯТИЕ:
ПАО «ТГК-1»

АБОНЕНТ:

М.П.
« ____ » _____ 202__ г.

М.П.
« ____ » _____ 202__ г.

Приложение № 3
к договору
от « ____ » _____ 2021 г. № _____
(форма)

Акт разграничения
балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов
водопроводной и канализационной сети предприятия и абонента

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1» (ПАО «ТГК-1»), именуемое в дальнейшем «предприятие», в лице _____, действующего на основании доверенности, зарегистрированной в реестре _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов водопроводных и канализационных сетей предприятия и абонента является _____;

границей эксплуатационной ответственности объектов водопроводных и канализационных сетей предприятия и абонента является _____.

ПРЕДПРИЯТИЕ:
ПАО «ТГК-1»

АБОНЕНТ:

М.П.

М.П.

«___» _____ 202__ г.

«___» _____ 202__ г.

Приложение № 4
к договору
от «___» _____ 2021 г. № _____
(форма)

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с _____ 202__ г. по _____ 202__ г.

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды, (м3/час)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (м3/секунда)	Гарантированный уровень давления холодной воды в сетях предприятия в месте присоединения
1	2	3	4	5

ПРЕДПРИЯТИЕ:
ПАО «ТГК-1»

АБОНЕНТ:

М.П.

М.П.

« ____ » _____ 202__ г.

« ____ » _____ 202__ г.

Приложение № 5
к договору
от « ____ » _____ 2021 г. № _____
(форма)

РЕЖИМ
приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3

Режим установлен с _____ 202__ г. по _____ 202__ г.

ПРЕДПРИЯТИЕ:
ПАО «ТГК-1»

АБОНЕНТ:

М.П.

М.П.

« ____ » _____ 202__ г.

« ____ » _____ 202__ г.

Приложение № 6
к договору
от « ____ » _____ 2021 г. № _____
(форма)

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах
отбора проб воды, сточных вод

Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3

Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета
1	2	3

Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3

ПРЕДПРИЯТИЕ:
ПАО «ТГК-1»

АБОНЕНТ:

М.П.

М.П.

«__» _____ 202__ г.

«__» _____ 202__ г.

Приложение № 7
к договору
от «__» _____ 2021 г. № _____
(форма)

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых сточных вод в канализационные сети предприятия,
установленных для абонента

Месяц	Сточные воды (куб. метров)*
-------	-----------------------------

1	2
Январь	-
Февраль	-
Март	-
Апрель	-
Май	-
Июнь	-
Июль	-
Август	-
Сентябрь	-
Октябрь	-
Ноябрь	-
Декабрь	-

ПРЕДПРИЯТИЕ:
ПАО «ТГК-1»

АБОНЕНТ:

М.П.

М.П.

«___» _____ 202__ г.

«___» _____ 202__ г.

Приложение № 8
к договору
от «___» _____ 2021 г. № _____
(форма)

СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов и требования к составу и свойствам сточных вод,
установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы системы водоотведения предприятия для абонента устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод, принятые предприятием в соответствии с действующим законодательством РФ:

- при отведении сточных вод в общесплавные и бытовые системы водоотведения предприятия: реакция среды (рН) в пределах от 6,0 до 9,0, температура не более +40 С, кратность

разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см не более 11, индекс токсичности не более 50 ед., соотношение ХПК/БПК5 не более 2,5 (не применяется к сточным водам, подвергнутым биологической очистке на локальных очистных сооружениях);

Отведению в систему водоотведения предприятия подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений

Требования к составу и свойствам сточных вод абонента, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на канализационные сети предприятия

№ п/п	Перечень загрязняющих веществ	Единица измерения	Максимальное допустимое значение показателя и (или) концентрации в натуральной пробе сточных вод
1	Минерализация (плотный остаток)	мг/дм ³	3000
2	Жиры (растворенные и эмульгированные)	мг/дм ³	50
3	Нефтепродукты (растворенные и эмульгированные)	мг/дм ³	10
4	Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкил производные по сумме ЛОС)	мг/дм ³	20
5	Сульфиды (S-H ₂ S+S ₂ -)	мг/дм ³	1,5
6	Кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см	-	11
7	Хлор и хлорамины	мг/дм ³	5
8	Индекс токсичности	ед.	50
9	Соотношение ХПК: БПК5	-	2,5 <*>
10	Взвешенные вещества	мг/дм ³	300
11	БПК5	мг/дм ³	300
12	ХПК	мг/дм ³	500
13	Азот (сумма азота органического и азота аммонийного)	мг/дм ³	50
14	Фосфор общий (P _{общ})	мг/дм ³	12
15	СПАВ анионные	мг/дм ³	10
16	Фенолы (сумма)	мг/дм ³	0,25
17	Сульфаты (SO ₄ ²⁻)	мг/дм ³	300
18	Хлориды (Cl ⁻)	мг/дм ³	1000
19	Алюминий (Al)	мг/дм ³	3
20	Железо (Fe)	мг/дм ³	3
21	Марганец (Mn)	мг/дм ³	1
22	Медь (Cu)	мг/дм ³	0,5
23	Цинк (Zn)	мг/дм ³	1
24	Хром общий (Cr(III) +Cr(VI))	мг/дм ³	0,5
25	Хром Cr(VI)	мг/дм ³	0,05
26	Никель (Ni)	мг/дм ³	0,25
27	Кадмий (Cd)	мг/дм ³	0,015
28	Свинец (Pb)	мг/дм ³	0,25
29	Мышьяк (As)	мг/дм ³	0,01

30	Ртуть (Hg)	мг/дм ³	0,005
----	------------	--------------------	-------

<*> Показатель соотношения ХПК: БПК5 применяется при условии превышения уровня ХПК 500 мг/дм³.

ПРЕДПРИЯТИЕ:
 ПАО «ТГК-1»

АБОНЕНТ:

 М.П.

 М.П.

« ____ » _____ 202 ____ г.

« ____ » _____ 202 ____ г.

Приложение № 8а
 к договору
 от « ____ » _____ 2021 г. № _____
 (форма)

**ПЕРЕЧЕНЬ
 ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ, ЗАПРЕЩЕННЫХ К СБРОСУ
 в канализационные сети предприятия**

1. Вещества, способные образовывать в канализационных сетях предприятия взрывоопасные, токсичные и (или) горючие газы, органические растворители, горючие и взрывоопасные вещества (нефть, бензин, керосин, ацетон и др.) в концентрациях, превышающих допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в канализационную сеть предприятия и централизованную систему водоотведения, предусмотренных Таблицей 1 в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительством Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644, синтетические и натуральные смолы, масла, лакокрасочные материалы и отходы, продукты и отходы нефтепереработки, органического синтеза, смазочно-охлаждающие жидкости, содержимое средств и систем огнетушения (кроме использования для тушения возгораний)

2. Растворы кислот с рН < 5,0 и щелочей с рН > 10,0

3. Дурно пахнущие и другие летучие вещества в количестве, приводящем к загрязнению атмосферы рабочей зоны в канализационных насосных станциях, в других производственных помещениях системы коммунальной канализации, на территории очистных сооружений, сверх установленных для атмосферы рабочей зоны предельно допустимых концентраций

4. Радиоактивные вещества свыше предельно допустимого уровня безопасного содержания в окружающей среде, утверждаемого специально уполномоченными государственными органами Российской Федерации, вещества, которые не могут быть задержаны в технологическом процессе очистки сточных вод очистными сооружениями системы централизованного водоотведения, обладающие повышенной токсичностью, способностью накапливаться в организме человека, обладающие отдаленными биологическими эффектами и (или) образующие опасные вещества при трансформации в воде и в организмах человека и животных, в том числе моно- и полициклические, хлорорганические

фосфорорганические, азот органические и сераорганические вещества, биологически жесткие поверхностно-активные вещества, ядохимикаты, сильнодействующие ядовитые вещества в концентрации, превышающей более чем в 4 раза минимальную предельно допустимую концентрацию, установленную для этих веществ для водных объектов, медицинские отходы классов Б, В, Г, эпидемиологические опасные бактериальные и вирусные загрязнения (за исключением веществ, сброс которых разрешен санитарно-эпидемиологическими требованиями)

5. Концентрированные маточные растворы и кубовые остатки, гальванические растворы (электролиты) как исходные, так и отработанные, осадки (шламы) локальных очистных сооружений, осадки отстойников, ловушек, фильтров, отходы очистки воздуха (пылегазоочистного оборудования), осадки станций технической водоподготовки, в том числе котельных, теплоэлектростанций, ионообменные смолы, активированный уголь, концентрированные растворы регенерации систем водоподготовки, химические реактивы и реагенты

6. Любые твердые отходы скотобоен и переработки мяса, каньга, цельная кровь, отходы обработки шкур и кож, отходы животноводства, звероводства и птицеводства, включая фекальные

7. Твердые бытовые отходы, мусор, собираемый при сухой уборке помещений, строительные материалы, отходы и мусор, отработанный грунт и транспортирующие растворы от подземных проходочных работ, грунт, зола, шлак, окалина, известь, цемент и другие вяжущие вещества, стружка, стекло, пылевидные частицы обработки металлов, стекла, камня и другие минеральные материалы, растительные остатки и отходы (листва, трава, древесные отходы, плодоовощные отходы и др.), за исключением предварительно гомогенизированных плодоовощных отходов в быту

8. Волокнистые материалы (натуральные, искусственные или синтетические волокна, в том числе волос, шерсть), тара, упаковочные материалы и их элементы, металлическая стружка, опилки, окалина, синтетические материалы (полимерные пленки, гранулы, пылевидные частицы, стружка и др.)

9. Биомасса пищевых, фармацевтических производств и других биотехнологических процессов при концентрации, превышающей требования к веществам по химическому потреблению кислорода, пищевая продукция как годная, так неликвидная, сырье для ее производства, сыворотка творожная и сырная, барда спиртовая и дрожжевая, глютен и замочная вода (на крахмалопаточных производствах), пивная хмелевая дробина.

ПРЕДПРИЯТИЕ:
ПАО «ТГК-1»

АБОНЕНТ:

М.П.

М.П.

«___» _____ 202__ г.

«___» _____ 202__ г.

Приложение № 9
к договору
от «___» _____ 2021 г. № _____
(форма)

**СВЕДЕНИЯ
о субабонентах**

Наименование субабонента	Кадастровый номер участка	Адрес объекта	Лимиты водопотребления, м ³ /мес.	Лимиты водоотведения, м ³ /мес.

ПРЕДПРИЯТИЕ:
ПАО «ТГК-1»

АБОНЕНТ:

М.П.

М.П.

« ____ » _____ 202 ____ г.

« ____ » _____ 202 ____ г.

Приложение № 10
к договору
от « ____ » _____ 2021 г. № _____
(форма)

Соглашение об осуществлении электронного документооборота

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 1» (ПАО «ТГК-1»), именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Яскевича Владимира Николаевича, действующего на основании доверенности _____ с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице

_____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Выставление Предприятием расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, расчет за период) (далее- РПД) Абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота ЭВМ «СБИС ЭДО», принадлежащей (обслуживаемой) ООО «Компания «Тензор».

2. Датой выставления Предприятием документов в электронном виде Абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления Предприятием РПД Абоненту.

3. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления Абоненту РПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Абонент письменно не заявит Предприятию о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поданной холодной воды и принятых сточных вод и сумме платежа, считается, что

Абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в РПД показания приборов учета являются согласованными Абонентом.

4. Порядок, установленный настоящим соглашением, не распространяется на отношения сторон по ежемесячной передаче показаний приборов учета холодной воды, сточных вод.

5. Для работы в системе обмена электронными документами Абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Соглашением.

ПРЕДПРИЯТИЕ:
ПАО «ТГК-1»

АБОНЕНТ:

М.П.

«___» _____ 202__ г.

М.П.

«___» _____ 202__ г.

Приложение № 11

к договору

от «___» _____ 2021 г. № _____

(форма)

ПОКАЗАТЕЛИ
качества технической воды

Показатели качества воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества воды
1	2

ПРЕДПРИЯТИЕ:
ПАО «ТГК-1»

АБОНЕНТ:

М.П.

«___» _____ 202__ г.

М.П.

«___» _____ 202__ г.

Приложение № 12
к договору
от « ____ » _____ 2021 г. № _____
(форма)

СВЕДЕНИЯ
о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения <*>:

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) _____
(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

<*> Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются при условии, что отведение поверхностных сточных вод осуществляется с использованием централизованной системы водоотведения.

ПРЕДПРИЯТИЕ:
ПАО «ТГК-1»

АБОНЕНТ:

М.П.

М.П.

« ____ » _____ 202__ г.

« ____ » _____ 202__ г.