

## ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов), запитанных от источника тепловой энергии – теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) по зависимой открытой схеме (ГВС присутствует), как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению поставляемых энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования

| № п/п  | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия   | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                    | Экономия энергоресурсов   |
|--|--|--|---|---|
| <b>I. Основные мероприятия в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |  |   |   |
| <i>Система отопления</i>   |  |  |   |   |
| 1.   | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления   | 1. Рациональное использование тепловой энергии;<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны                | По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности») |
| 2.   | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления   | 1. Рациональное использование тепловой энергии;<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Промывочные машины и реагенты   |   |
| 3.   | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов             | 1. Рациональное использование тепловой энергии;<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров                  |   |
| 4.   | Установка (замена, восстановление) коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии                                 | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме   | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений |   |
| <i>Система горячего водоснабжения</i>  |  |  |   |   |
| 5.   | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1. Рациональное использование тепловой энергии;<br>2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров                  | По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности») |
| 6.   | Установка (замена, восстановление) коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды                                     | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме.  | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений     |   |

*Дверные и оконные конструкции*

|     |  |  |  |   |
|-----|--|--|--|---|
| 7.  | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1. Снижение утечек тепла через двери подъездов;<br>2. Рациональное использование тепловой энергии;<br>3. Усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности») |
| 8.  | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений   | 1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы;<br>2. Рациональное использование тепловой энергии                                    | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией  |   |
| 9.  | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений  | 1. Снижение утечек тепла через проемы чердаков;<br>2. Рациональное использование тепловой энергии                                      | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки                                  |   |
| 10. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах  | 1. Снижение инфильтрации через оконные блоки;<br>2. Рациональное использование тепловой энергии  | Прокладки, полиуретановая пена и др.   |   |

**II. Дополнительные мероприятия в отношении общего имущества в многоквартирном доме***Система отопления*

|    |  |   |   |   |
|----|--|---|---|---|
| 1. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1. Автоматическое регулирование параметров в системе отопления;<br>2. Рациональное использование тепловой энергии;<br>3. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления                                   | По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности») |
| 2. | Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением  | 1. Обеспечение качества воды в системе отопления;<br>2. Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления;<br>3. Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления;<br>4. Рациональное использование тепловой энергии;<br>5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления |   |
| 3. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления  | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;<br>2. Снижение утечек воды;<br>3. Снижение числа (риска) возникновения аварийных ситуаций;<br>4. Рациональное использование тепловой энергии;<br>5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.  | Современные предизолированные трубопроводы, арматура  |   |

|    |  |  |   |  |
|----|--|--|---|--|
| 4. | Установка термостатических вентилей на радиаторах                    | 1. Повышение температурного комфорта в помещениях;<br>2. Экономия тепловой энергии в системе отопления   | Термостатические радиаторные вентили                      |  |
| 5. | Установка запорных вентилей на радиаторах                            | 1. Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов);<br>2. Экономия тепловой энергии в системе отопления;<br>3. Упрочение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили                      |  |
| 6. | Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования | Экономия тепловой энергии  | Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования |  |

*Система горячего водоснабжения*

|     |   |  |   |   |
|-----|---|--|---|---|
| 7.  | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС   | 1. Рациональное использование тепловой энергии и воды;<br>2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС.   | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы  | По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности») |
| 8.  | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | 1. Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;<br>2. Рациональное использование тепловой энергии;<br>3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС                                  |   |
| 9.  | Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС                            | 1. Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;<br>2. Рациональное использование тепловой энергии;<br>3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС;<br>4. Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС |   |
| 10. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС   | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;<br>2. Снижение утечек воды;<br>3. Снижение числа аварий;<br>4. Рациональное использование тепловой энергии и воды;<br>5. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС        | Современные пластиковые трубопроводы, арматура  |   |

*Дверные и оконные конструкции*

|     |   |   |                                      |   |
|-----|---|---|--------------------------------------|---|
| 11. | Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах  | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна;<br>2. Рациональное использование тепловой энергии                                   | Теплоотражающая пленка               | По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности») |
| 12. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна;<br>2. Рациональное использование тепловой энергии                                   | Низкоэмиссионные стекла              |   |
| 13. | Замена оконных блоков                                 | 1. Снижение инфильтрации через оконные блоки;<br>2. Рациональное использование тепловой энергии;<br>3. Увеличение срока службы окон | Современные пластиковые стеклопакеты |   |

*Ограждающие конструкции*

|     |   |   |  |   |
|-----|---|---|--|---|
| 14. | Утепление потолка подвала                   | 1. Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала;<br>2. Рациональное использование тепловой энергии;<br>3. Увеличение срока службы строительных конструкций        | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.     | По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности») |
| 15. | Утепление пола чердака                      | 1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака;<br>2. Рациональное использование тепловой энергии;<br>3. Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.     |   |
| 16. | Утепление кровли                            | 1. Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций;<br>2. Рациональное использование тепловой энергии;<br>3. Увеличение срока службы чердачных конструкций                      | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.     |   |
| 17. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков;<br>2. Рациональное использование тепловой энергии;<br>3. Увеличение срока службы стеновых конструкций | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. |   |

|     |                         |   |  |  |
|-----|-------------------------|---|--|--|
| 18. | Гидрофобизация стен     | 1) Уменьшение намокания и промерзания стен;<br>2) Рациональное использование тепловой энергии;<br>3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе                    |  |
| 19. | Утепление наружных стен | 1) Уменьшение промерзания стен;<br>2) Рациональное использование тепловой энергии;<br>3) Увеличение срока службы стеновых конструкций             | Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др. |  |

### III. Мероприятия в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме

#### Система горячего водоснабжения

|    |  |   |   |   |
|----|--|---|---|---|
| 1. | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | 1. Ликвидация утечек воды;<br>2. Рациональное использование воды;<br>3. Экономия потребления воды в системе ГВС | Запчасти, современные экономичные модели  | По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности») |
| 2. | Установка индивидуального прибора учета горячей воды                 | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме                            | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений |   |

#### Система вентиляции

|    |   |  |  |   |
|----|---|--|--|---|
| 3. | Ремонт или установка воздушных заслонок | 1. Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции;<br>2. Рациональное использование тепловой энергии | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности») |
|----|---|--|--|---|

#### Оконные и балконные конструкции

|    |   |   |                         |   |
|----|---|---|-------------------------|---|
| 4. | Установка теплоотражающих пленок на окна  | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна;<br>2. Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка  | По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности») |
| 5. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна;<br>2. Рациональное использование тепловой энергии | Низкоэмиссионные стекла |   |

|    |                                     |   |   |   |
|----|-------------------------------------|---|---|---|
| 6. | Заделка и уплотнение оконных блоков | 1. Снижение инфильтрации через оконные блоки;<br>2. Рациональное использование тепловой энергии   | Прокладки, полиуретановая пена и др.              | энергосбережении и о повышении энергетической эффективности») |
| 7. | Замена оконных и балконных блоков   | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки;<br>2. Рациональное использование тепловой энергии;<br>3. Увеличение срока службы окон и балконных дверей              | Современные пластиковые стеклопакеты              |   |
| 8. | Остекление балконов и лоджий        | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки;<br>2. Повышение термического сопротивления оконных конструкций;<br>3. Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции |   |

**Примечание:**

В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Вышеуказанные мероприятия необязательны для проведения Исполнителями коммунальных услуг;
2. Отдельные мероприятия из вышеуказанного перечня могут быть проведены за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта).  
Ориентировочная стоимость таких мероприятий может быть определена по результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»).
3. Исполнителями вышеуказанных мероприятий могут выступать организации, в том числе являющиеся членами СРО в области энергетического обследования, или имеющие необходимые разрешения (допуски).

**Дополнительно:**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» в многоквартирных домах с суммарной тепловой нагрузкой менее 0,2 Гкал/час и необорудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии ПАО «ТГК-1», начиная с 01.01.2019 года, приступило к выполнению мероприятий по установке и вводу в коммерческий учет общедомовых приборов учета тепловой энергии.