

ДОГОВОР
о подключении к системе теплоснабжения
(филиал _____)
№ _____

«__» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1» (далее – Исполнитель), Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ № _____, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____ (далее – Заявитель) в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее вместе именуемые – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения (от источника тепловой энергии – _____) к подключению объекта капитального строительства в точке подключения в пределах согласованной тепловой нагрузки _____ **Гкал/час** (далее – Услуга), предусмотренные Параметрами подключения к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» (Приложение № 1 к настоящему договору), обеспечить осуществление подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта капитального строительства к подключению и оплатить Услугу.

Указанное в настоящем пункте согласованное количество тепловой нагрузки является дополнительным к существующей тепловой нагрузке в размере _____ Гкал/час Объекта (договор теплоснабжения № _____ от _____ г., код точки учета - _____)¹.

1.2. Объект (объекты) капитального строительства – _____ (далее – Объект), намеченный к строительству/реконструкции по адресу: _____.

1.3. Точка(точки) подключения: _____.

1.4. Договор является публичным и заключен на основании заявки (обращения заключить договор) Заявителя.

1.5. Размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору

2. Обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Исполнителя:

2.1.1. Исполнитель обязан обеспечить техническую возможность подключения Объекта и возможность подачи тепловой энергии в точке (точках) подключения (оказать Услугу) путем выполнения соответствующих мероприятий, предусмотренных Договором.

2.1.2. Исполнитель обязан проверить выполнение Заявителем обязательств по Договору и опломбировать приборы (узлы) учета, краны, задвижки на их обводах и т.п. в течение 1 месяца со дня получения от Заявителя письменного уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. По результатам проверки составляется Акт о готовности (по форме Приложения № 1 к Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила № 2115)).

¹ Заполняется в договоре в случае подключения дополнительной нагрузки

2.1.3. В установленный настоящим Договором срок, но не ранее подписания Сторонами Акта об оказании Услуги, Акта о готовности, с учетом получения Заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ Исполнитель обязан осуществить действия по обеспечению подключения Объекта к системе теплоснабжения, с подписанием Акта о подключении (далее - Акт о подключении) (по форме Приложения № 2 к Правилам № 2115), содержащем информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон.

Исполнитель вправе не выдавать Акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.4 Исполнитель обязан принять предложение о внесении изменений в Договор либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.5. Исполнитель обязан проверить выполнение Заявителем условия о получении разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки.

2.1.6. Исполнитель имеет право в одностороннем (уведомительном) порядке изменить дату подключения Объекта без изменения сроков внесения платы за подключение, на соответствующий период задержки в случаях:

- если заявитель не представил исполнителю в срок не позднее 15 месяцев до даты подключения утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;

- если Заявитель не предоставил возможности своевременно осуществить проверку готовности сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии (с учетом получения Заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ);

- если Заявитель не предоставил возможности своевременно осуществить опломбирование установленных узлов (приборов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек;

- если Заявитель не предоставил Исполнителю подтверждение получения соответствующего разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки.

2.1.7. Исполнитель имеет право участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от точки подключения до Объекта.

2.1.8. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц для выполнения своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.9. Исполнитель вправе требовать от Заявителя исполнения обязательства по уплате денежных средств в соответствии с п. 3.2.1., п. 3.2.2., п.3.2.3., п.3.2.4 настоящего Договора.

2.1.10. Исполнитель имеет право направить в адрес Заявителя запрос на согласование планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строящихся сторонами тепловых сетей.

2.1.11. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказать от исполнения Договора в соответствии с условиями, указанными в абзаце четвертом пункта 58 Правил № 2115:

- в случае просрочки заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате заявителем в соответствии с пунктом 54 настоящих Правил за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа;

- в случае нарушения Заявителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

- в случае нарушения Заявителем срока, указанного в пункте 46 Правил № 2115.

2.2. Права и обязанности Заявителя:

2.2.1. Заявитель обязан внести плату за оказание Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. Заявитель обязан выполнить Технические условия подключения.

2.2.3. Заявитель обязан представить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению.

2.2.4. Заявитель обязан представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения

2.2.5. Заявитель обязан не позднее _____ с момента заключения настоящего договора выполнить мероприятия (в том числе, технические) по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения, в соответствии с Техническими условиями подключения, в том числе, создать (подготовить к подключению):

- тепловые сети (тепловой ввод) от точки подключения до Объекта;
- теплопотребляющие установки Объекта и иное оборудование, необходимые для подключения (тепловые пункты, узлы учета тепловой энергии, внутридомовые тепловые сети и пр.).

2.2.6. При поступлении от Исполнителя запроса на согласование планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строительства тепловых сетей, Заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информирует Исполнителя о результатах рассмотрения направленной документации.

2.2.7. Заявитель обязан направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.2.8. Заявитель обязан в течение 10 дней с момента получения Акта об оказании Услуги, Акта о готовности, Акта о подключении подписать указанные Акты и направить (передать) их Исполнителю, либо представить свои возражения.

2.2.9. Заявитель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ Исполнителю для осуществления контроля за выполнением мероприятий по подключению и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

2.2.10. Заявитель обязан обеспечить Исполнителю возможность участвовать в приемке скрытых работ по строительству тепловых сетей от точки подключения до Объекта.

2.2.11. Заявитель обязан получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ.

2.2.12. Заявитель обязан получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в отношении подключаемых теплопотребляющих установок и (или) объектов теплоснабжения.

2.2.13. Заявитель вправе запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий.

2.2.14. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя на Объект Заявитель заключает договор теплоснабжения с Исполнителем.

2.2.15. Заявитель обязан уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации

2.2.16. В случае изменений в цепочке собственников Заявителя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Заявителя последний представляет ПАО «ТГК-1» информацию об изменениях по адресу электронной почты _____ в течение 5 (пяти) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

ПАО «ТГК-1» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Заявителем обязанности, предусмотренной данным пунктом настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с момента направления письменного уведомления ПАО «ТГК-1» об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

2.2.17. Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные Договором сроки.

3. Плата за Услугу и порядок расчетов

3.1. Плата за оказание Услуги (далее – плата) определяется в соответствии с приложением 3 и составляет: _____, в том числе НДС – _____.

3.2. Заявитель обязан внести плату в следующем порядке:

3.2.1. 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

3.2.2. 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания Акта о подключении;

3.2.3. 20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами Акта о подключении

3.2.4. Оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении или акта о подключении соответствующей очереди подключения.

3.3. Плата по Договору может быть внесена досрочно.

3.4. Исполнитель вправе изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке.

3.5. Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет Исполнителя.

3.6. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного договором о подключении.

3.7. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

3.8. Отсутствие (неполная оплата) платежей по Договору, вносимых до дня подписания сторонами Акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче Исполнителем акта о подключении Объекта.

4. Срок оказания Услуги, срок подключения

4.1. Исполнитель приступает к оказанию Услуги (выполнению работ) в течение 15 дней с момента заключения настоящего договора, но не ранее исполнения Заявителем обязательства по оплате, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора.

4.2. Дата подключения _____ . При этом услуга Исполнителя считается оказанной в случае, если к указанному сроку обязательства Исполнителя по подготовке системы теплоснабжения к подключению выполнены (техническая готовность подключения существует), а невозможность фактического присоединения (врезки) обусловлена невыполнением Заявителем обязательств по обеспечению готовности тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.2.5. Договора). По факту оказания Услуги оформляется Акт об оказании услуги, счет-фактура.

4.3. Заявитель обязан вернуть Исполнителю подписанные Акты об оказании услуги в течение 10 (десяти) дней с момента получения. В случае, если Заявитель не вернет в указанный срок подписанные Акты об оказании услуги и не направит в адрес Исполнителя мотивированные возражения, Услуга считается оказанной Исполнителем в полном объеме и надлежащим образом.

4.4. Исполнитель имеет право оказать Услугу (выполнить необходимые мероприятия) досрочно, при этом Заявитель обязан принять оказанную Услугу.

4.5. Дата подключения может быть перенесена в случаях, предусмотренных законодательством РФ, а также по соглашению сторон на основании обращения Заявителя.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения Исполнителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

5.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.3. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре срока подключения;

5.4. В случае отказа от Договора о подключении в одностороннем порядке по вине Заявителя, Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с абзацем восемнадцатым пункта 44 и пунктом 54 Правил № 2115, фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении;

5.5. За нарушение иных обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Договор может быть изменен по соглашению Сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения Договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор (отказаться от исполнения Договора) при двукратном нарушении Заявителем сроков оплаты, установленных разделом 3 Договора. Исполнитель уведомляет Заявителя о расторжении

Договора не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения Заявителем уведомления.

6.4. В случае расторжения Договора, как по основаниям, предусмотренным п. 2.1.11, п. 5.4 Договора, так и по иным основаниям, Исполнитель уведомляет Заявителя о расторжении Договора не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения Заявителем уведомления. Денежные средства, перечисленные ранее Заявителем на расчетный счет Исполнителя, подлежат возврату Заявителю за вычетом стоимости оказанной Исполнителем Услуги (части Услуги), размер которой по выбору Исполнителя и на основании данных Исполнителя, определяется либо по фактически понесенным Исполнителем расходам, либо в зависимости от величины тепловой нагрузки, техническая возможность к подключению которой обеспечена Исполнителем на момент расторжения Договора, независимо от выполнения Заявителем условий подключения (в этом случае стоимость тепловой нагрузки, техническая возможность к подключению которой обеспечена Исполнителем на момент расторжения Договора, определяется пропорционально стоимости согласованной по Договору тепловой нагрузки), а также суммы неустойки, которую Исполнитель начислил / вправе начислить Заявителю в соответствии с условиями Договора и сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение в результате досудебного урегулирования, в т.ч. с соблюдением претензионного порядка, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ. Подсудность спора определяется местом нахождения подключаемого объекта.

8. Действие Договора, его прекращение и прочие условия

8.1. Договор вступает в силу с даты представления Заявителем Исполнителю подписанного Сторонами Договора и действует до выполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- полного исполнения обязательств, принятых Сторонами по Договору;
- расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п. 2.1.11, п. 2.2.17 и п. 3.4. Договора, а также в случаях, предусмотренных законодательством РФ;
- истечения срока действия Договора.

8.3. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны. Сторона не вправе вносить права требования по Договору в залог третьим лицам без письменного согласования с другой стороной.

8.4. В случае изменения адреса или реквизитов Сторона письменно извещает об указанных обстоятельствах другую Сторону в течение 3 (трех) дней. При несоблюдении указанного требования, корреспонденция, направленная Стороне, адрес или реквизиты которой изменились, считается полученной последней, а равно Сторона считается надлежащим образом уведомленной и впоследствии не вправе ссылаться на неполучение корреспонденции.

8.5. Во всем остальном, неурегулированном Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.6. Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

8.7. Нижеуказанные приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

8.7.1. Приложение №1. Параметры подключения.

8.7.2. Приложение №2. Технические условия подключения.

8.7.2. Приложение №3. Расчет платы за подключение.

9. Реквизиты Сторон

9.1. Исполнитель:

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1»

Место нахождения:

197198, Санкт-Петербург г., Добролюбова пр-кт, д.16 корпус 2, литера А, помещение 54Н

тел.: 688-32-88 факс: 688-39-33 E-mail: _____

ИНН 7841312071, КПП 997650001

Р/счет: 40702810309000000005 в АО «АБ «РОССИЯ»

Корр. счет 30101810800000000861 БИК 044030861

ОГРН 1057810153400 ОКПО 76201586

9.2. Заявитель:

(полное, без сокращений наименование с указанием организационно-правовой формы)

Место нахождения:

Банковские реквизиты:

лиц/счет _____

кор/счет _____

Телефон _____ эл. почта _____ факс _____

Код ОКПО _____ КПП _____ ИНН _____

ОГРН _____

Исполнитель:

Заявитель:

М.П.

М.П.

**ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1»
(филиал _____)**

1. Адрес Объекта: _____
2. Назначение Объекта: _____
3. Вид теплоносителя – _____

4. Расчетные тепловые нагрузки (Гкал/час):

1.	2.	3.	4. ²
	Подключаемая тепловая нагрузка	Существующая тепловая нагрузка	Общая тепловая нагрузка
1.	Отопление		
2.	Вентиляция		
3.	Воздушно-тепловые завесы		
4.	Горячее водоснабжение		
5.	Технологические нужды		
	Итого		

Минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого Объекта:

а) _____

б) *будут определены на стадии проектирования*³.

Расчетные расходы теплоносителя по видам тепловой нагрузки определяются на стадии проектирования.

5. Присоединение возможно: _____ (указать станцию, магистральную/распределительную тепловую сеть)

6. Местоположение точки(точек) подключения Объекта: _____.

7. Расчетные параметры в точке(точках) подключения:

7.1. Отопительный период:

- Располагаемый напор: $\Delta H = \div$ м в.ст.
- Давление в подающем трубопроводе $P1 =$ м.в.ст
- Давление в обратном трубопроводе $P2 = \div$ м в.ст.

7.2. Межотопительный период:

- Располагаемый напор: $\Delta H = \div$ м в.ст.
- Давление в подающем трубопроводе $P1 =$ м.в.ст
- Давление в обратном трубопроводе $P2 = \div$ м в.ст.

7.3. Температурный график:

- Для зависимой схемы присоединения – $T1 = ___ \text{ }^\circ\text{C}$, $T2 = ___ \text{ }^\circ\text{C}$;
- Для независимой схемы присоединения - $T1 = ___ \text{ }^\circ\text{C}$, $T2 = ___ \text{ }^\circ\text{C}$;
- Для системы ГВС (по закрытой схеме): $T_1 = 65^\circ\text{C}$.;
- Присоединение системы ГВС по закрытой схеме;
- Присоединение системы отопления - по _____ (указать);
- Расчетная температура наружного воздуха: $___ \text{ }^\circ\text{C}$.

Схема присоединения систем теплоснабжения и их гидравлическое сопротивление должны соответствовать рабочим напорам в тепловых сетях.

² Столбцы 3 и 4 заполняются при необходимости увеличения тепловой нагрузки подключаемого Объекта.

³ Требуется выбрать вариант заполнения.

Отклонения от заданных параметров предусматриваются не более:

- по температуре воды поступающей в индивидуальный тепловой пункт (ИТП) - $\pm 3\%$
- по давлению в подающем трубопроводе - $\pm 5\%$
- по давлению в обратном трубопроводе - $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$

Отклонения фактической среднесуточной температуры обратной воды от ИТП может превышать заданную графиком не более чем на $\pm 5\%$

8. Требования в части схемы подключения, способ и тип прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов, требования к расположению инженерно-технического оборудования подключаемого Объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей, требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей, требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта должны соответствовать:

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция» СНиП 23-01-99*;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация. Актуализированная редакция - СНиП 2.04.01.85*»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 3-02-2003»;
- Федеральному закону от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г.;
- Типовой инструкции по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии РД 153-34.0-20.518-2003;
- Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- Федеральному закону от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115;
- Правилам по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утв. Приказом Минтруда России от 17.12.2020 г. № 924н;
- иным нормативным документам, входящим в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 г. № 815.

9. Особенности работы в межотопительный период:

- при проведении ежегодных профилактических ремонтов возможна работа тепловых сетей по одной трубе с отключением (перерывами) горячего водоснабжения длительностью не более 14 дней;
- для подачи горячего водоснабжения на период ежегодных профилактических ремонтов Заявителю необходимо реализовать схему перехода на открытый водоразбор.

10. Мероприятия, выполняемые Исполнителем:

ПАО «ТГК-1» обеспечивает техническую возможность подключения Объекта и возможность подачи тепловой энергии в указанной в Технических условиях подключения точке подключения путем выполнения соответствующих мероприятий, а именно:

- по проведению гидравлического расчета пропускной способности тепловых сетей (магистральных, распределительных, внутриквартальных, теплового ввода) от источника тепловой энергии до подключаемого Объекта (в случае необходимости);
- осуществлению, на основании результатов расчета, необходимых работ на тепловых сетях (магистральных, распределительных), обеспечивающих пропускную способность тепловой сети до точки подключения Объекта, с учетом сохранения качества теплоснабжения ранее подключенных потребителей тепловой энергии (в случае необходимости);
- по строительству тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения (при необходимости);
- выполнение мероприятий на источнике тепловой энергии по обеспечению возможности поставки тепловой энергии в точку подключения Объекта (при необходимости).

По результатам выполнения указанных мероприятий стороны подписывают Акт об оказании Услуги в соответствии с требованиями Договора на подключение к системе теплоснабжения.

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

11.1. Выполнить паспортизацию систем теплоснабжения, узла(ов) присоединения и согласовать в ПАО «ТГК-1» по адресу: г _____.

11.2. В случае попадания под пятно застройки трубопроводов распределительной/теплового ввода, необходимо вынести их в другую зону или обеспечить их сохранность. Вынос соответствующих трубопроводов осуществляется по согласованию с ПАО «ТГК-1», владельцами земельных участков и на основании заключенного с ПАО «ТГК-1» договора о компенсации нарушенного права с получением в ПАО «ТГК-1» Технического задания на вынос трубопроводов данного теплового ввода. На время реконструкции теплового ввода обеспечить техническую возможность теплоснабжения существующих потребителей, подключенных к данному тепловому вводу.⁴

11.3. Для определения возможности подключения дополнительной тепловой нагрузки без ухудшения теплоснабжения существующих потребителей выполнить гидравлический расчет теплового ввода от ТК-___ распределительной _____ с учетом подключаемой тепловой нагрузки. Исходные данные для расчетной схемы можно получить в ПАО «ТГК-1» по адресу: _____. Гидравлический расчет согласовать в ПАО «ТГК-1». По результатам расчета будет определена необходимость реконструкции участков теплового ввода.⁵

11.4. При изменении тепловой нагрузки существующего ИТП, расположенного по адресу: _____, выполнить поверочный расчет оборудования ИТП. Расчет согласовать в ПАО «ТГК-1». По результатам расчета будет определена необходимость замены оборудования ИТП.⁶

11.5. Разработать проект(ы) и выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до перв(ого)ых фланц(а)ев входных задвижек каждого ИТП. Диаметр трубопроводов определить гидравлическим расчетом.

11.6. Разработать проект и выполнить монтаж ИТП на тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемого потребителя в соответствии с величиной расчетной тепловой нагрузки, указанной в пункте 4 настоящих Параметров подключения.

11.7. Разработать проекты и выполнить монтаж внутренних систем теплоснабжения.

⁴ Пункт оформляется в случае попадания под пятно застройки (реконструкции) существующих трубопроводов тепловой сети, либо в случае, когда в связи с застройкой (реконструкцией) не обеспечивается охранный зона тепловых сетей.

⁵ Пункт оформляется в случае приобретения Заявителем дополнительной тепловой нагрузки.

⁶ Пункт оформляется при изменении тепловой нагрузки существующего ИТП.

11.8. ИТП должен(ны) быть оборудован(ы) комплексом приборов автоматического регулирования расхода теплоносителя и тепловой энергии.

11.9. Предусмотреть автоматическое отключение теплоносителя на вентиляцию при прекращении подачи воздуха.

11.10. Монтаж систем горячего водоснабжения выполнить из коррозионно-стойких материалов с устройством циркуляционного трубопровода.

11.11. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.

11.12. Заявитель для целей выполнения технического надзора (надзор за соблюдением утвержденной рабочей документации при выполнении строительно-монтажных работ, технологии производства работ, надзор за соответствием производимых работ обязательным строительным нормам и правилам и пр.), при наличии необходимости, привлекает теплоснабжающую/теплосетевую или иную специализированную организацию.

11.13. Выполнить на Объекте монтаж узла учета тепловой энергии в соответствии с проектной документацией Объекта и условиями подключения, руководствуясь положениями действующих нормативных и правовых актов РФ в сфере теплоснабжения.

11.14. Представить Исполнителю исполнительную документацию на тепловые сети (2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения Параметров подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

11.15. Технические задания на защиту трубопроводов от коррозии и систему ОДК⁷, расчет тепловых нагрузок, гидравлический расчет подводящих внутриквартальных сетей⁸, должны быть согласованы в ПАО «ТГК-1» по адресу: _____.

11.16. До начала строительно-монтажных работ Заявитель должен:

- согласовать с ПАО «ТГК-1» проектные решения:
 - тепловые сети (в т. ч. защита трубопроводов от коррозии и система ОДК, расчет тепловых нагрузок, гидравлический расчет подводящих внутриквартальных сетей), тепловой пункт, узел учета тепловой энергии;
- решить имущественно-правовые вопросы, связанные с подключением, с третьими лицами (при необходимости).

12. Для выполнения работ по присоединению к действующим тепловым сетям необходимо:

12.1. Выполнить настоящие Параметры подключения и подписать с ПАО «ТГК-1» Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

12.2. Получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования.

12.3. Заявителю обеспечить проведение пусконаладочных работ и комплексного опробования тепловых сетей, ИТП и систем теплопотребления Объекта в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115;

13. Технические условия на устройство коммерческого узла учета тепловой энергии в индивидуальном тепловом пункте (ИТП):

13.1. Расчетные параметры для проектирования коммерческого узла учета тепловой энергии указаны в п. 4 настоящих Параметров подключения.

13.2. Требования к коммерческому узлу учета тепловой энергии:

13.2.1. потери давления в зоне установки расходомеров по каждому трубопроводу не должны превышать ___ м вод. ст.;

13.2.2. узел учета оборудуется теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;

13.2.3. настроечные коэффициенты должны указываться в паспорте прибора учета и выводиться на дисплей прибора и (или) компьютера.

⁷ Условие заполняется при прокладке тепловой сети вне здания.

⁸ Условие заполняется при приобретении Заявителем дополнительной тепловой нагрузки.

вычислитель теплосчетчика должен иметь нестираемый архив, в который заносятся основные технические характеристики и настроечные коэффициенты прибора. Данные архива выводятся на дисплей прибора и (или) компьютер. Любые изменения должны фиксироваться в архиве;

емкость архива теплосчетчика должна быть не менее: часового - 60 суток, суточного - 6 месяцев, месячного (итоговые значения) - 3 года;

13.2.4. диаметр расходомеров выбирается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы теплоносителя не выходили за пределы нормированного диапазона расходомеров;

13.2.5. рекомендовано применить тепловычислитель (теплосчетчик), обеспечивающий техническую возможность непрерывной передачи информации в филиал _____ ПАО «ТГК-1»; при необходимости предусмотреть дополнительный канал связи с тепловычислителем (теплосчетчиком) для ее дистанционного считывания абонентом;

13.2.6. в случае применения изделий и материалов, не входящих в перечень рекомендованных заводом-изготовителем приборов учета, необходимо получить подтверждение о возможности их использования;

13.2.7. выбор средств измерения должен осуществляться с учетом расчетного температурного графика теплоносителя;

13.2.8. предусмотреть на обратном трубопроводе возможность измерения потока теплоносителя в режиме реверса аппаратным методом.

13.3. Проектные решения должны соответствовать «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и нормативно-технической документации на приборы учета.

13.4. До приобретения приборов учёта и начала монтажных работ проект узла (узлов) учета должен быть согласован в _____ «ТГК-1» (тел. _____).

13.5. Узел учета считается пригодным для коммерческого учета тепловой энергии с даты подписания Акта допуска в эксплуатацию, по результатам проверки комиссией, и после прохождения опытной эксплуатации в течение 3-х суток для объектов без горячего водоснабжения и в течение 7 суток для объектов с горячим водоснабжением.

13.6. Рекомендации:

13.6.1. Использовать в узле учета средства измерения тех производителей, которые имеют производственно-техническую базу и персонал, для выполнения работ с постоянным размещением в г. _____.

13.6.2. Предусмотреть в независимой системе подключения отопления измерение расхода теплоносителя, на линии подпитки 2-го контура, с регистрацией в теплосчетчике объема за час (сутки, отчетный период).

13.6.3. При подключении к узлу учёта двух и более ИТП необходимо оформить соглашение о порядке учёта тепловой энергии и теплоносителя.

14. Границы эксплуатационной ответственности ПАО «ТГК-1» и Заявителя определяются границами балансовой принадлежности, если иное не установлено соглашением Сторон.

15. Дополнительная информация:

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, Заявитель заключает/вносит изменения в Договор теплоснабжения.

Для заключения/внесения изменений Договора теплоснабжения Заявитель в установленном законом порядке может обратиться в Центр по работе с клиентами _____ по сбыту тепловой энергии филиала «_____» ПАО «ТГК-1» (по адресу: _____). Колл-центр: _____ (<https://www.tgc1.ru/clients/>).

Исполнитель:

_____/_____/

М.П.

Заявитель:

_____/_____/

М.П.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1»
(филиал _____)**

1. Адрес Объекта: _____

2. Назначение Объекта: _____

3.1. Подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет _____ (Гкал/час).

Существующая тепловая нагрузка Объекта составляет _____ (Гкал/час).

Общая тепловая нагрузка Объекта составляет _____ (Гкал/час).

3.2. Вид теплоносителя – _____.

3.3. Категория надежности теплоснабжения⁹: *первая/ вторая/ третья*.

4. Присоединение возможно: _____ (указать станцию, магистральную/распределительную тепловую сеть)

5. Местоположение точки подключения Объекта: _____.

6. Расчетные параметры в точке подключения:

6.1. Отопительный период:

– Располагаемый напор: $\Delta H = \div$ м в.ст.

– Давление в подающем трубопроводе $P1 = \div$ м.в.ст

– Давление в обратном трубопроводе $P2 = \div$ м в.ст.

6.2. Межотопительный период:

– Располагаемый напор: $\Delta H = \div$ м в.ст.

– Давление в подающем трубопроводе $P1 = \div$ м.в.ст

– Давление в обратном трубопроводе $P2 = \div$ м в.ст.

6.3. Температурный график:

– Для зависимой схемы присоединения – $T1 = _ \text{°C}$, $T2 = _ \text{°C}$;

– Для независимой схемы присоединения - $T1 = _ \text{°C}$, $T2 = _ \text{°C}$;

– Для системы ГВС (по закрытой схеме): $T1 = 65 \text{°C}$.;

– Присоединение системы ГВС по закрытой схеме;

– Присоединение системы отопления - по _____ (указать);

– Расчетная температура наружного воздуха: $_ \text{°C}$.

Отклонения от заданных параметров предусматриваются не более:

– по температуре воды поступающей в индивидуальный тепловой пункт (ИТП) - $\pm 3\%$

– по давлению в подающем трубопроводе - $\pm 5\%$

– по давлению в обратном трубопроводе - $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$

Отклонения фактической среднесуточной температуры обратной воды от ИТП может превышать заданную графиком не более чем на $\pm 5\%$

6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов: _____.

7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей:

⁹ Категория надежности теплоснабжения объекта капитального строительства: первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями; вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч: жилых и общественных зданий до 12°C ; промышленных зданий до 8°C ; третья категория - остальные потребители, согласно Приказу Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства: _____.

9. Срок действия технических условий подключения составляет _____¹⁰.

10. Ранее выданные Технические условия подключения № _____ от _____ считать аннулированными на основании обращения Заявителя № _____ от _____¹¹.

Исполнитель:

Заявитель:

_____/_____/

М.П.

_____/_____/

М.П.

¹⁰ Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

¹¹ Пункт 10 включается при необходимости.

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ ПРИ ПОДКЛЮЧЕНИИ
к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1»
(филиал _____)**

При наличии технической возможности подключения плата за подключение объекта Заявителя определяется по формуле:

$$P_k = (P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + H) * R_k^{\text{подключ.}} = \text{_____ (тыс. руб.)}$$

где:

$P_1 = \text{_____}$ - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (тыс. руб./Гкал/ч), определяются согласно _____ (указать правовой акт регулирующего органа);

$P_{2.1,i,j} = \text{_____}$ - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i-го диапазона диаметров j-го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (тыс. руб./Гкал/ч), определенные согласно _____ (указать правовой акт регулирующего органа);

$H = \text{_____}$ - налог на прибыль (тыс. руб./Гкал/ч), определяется согласно _____ (указать правовой акт регулирующего органа).

$R_k^{\text{подключ.}} = \text{_____}$ - подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, Гкал/ч.

При отсутствии технической возможности подключения плата за Услугу по подключению объекта Заявителя, определяется в индивидуальном порядке по формуле:

$$P_k = P_1 * R_k^{\text{подключ.}} + P_2 + P_3 + H * R_k^{\text{подключ.}} = \text{_____ (тыс.руб.)}$$

где:

$P_1 = \text{_____}$ - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (тыс. руб./Гкал/ч), определяются согласно _____ (указать правовой акт регулирующего органа);

$R_k^{\text{подключ.}} = \text{_____}$ - подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, Гкал/ч;

$P_2 = \text{_____}$ - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта k-го заявителя (включая проектирование) (тыс. руб), определяются согласно _____ (указать правовой акт регулирующего органа);

$P_3 = \text{_____}$ - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя (тыс. руб), определяются согласно _____ (указать правовой акт регулирующего органа);

Н = _____ - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (тыс. руб./Гкал/ч), определяется согласно _____ (указать правовой акт регулирующего органа).

Исполнитель:

Заявитель:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.