**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

(на выполнение проектных изыскательских работ, строительно-монтажных работ, поставку оборудования)

г. Мурманск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г.

Стороны:

Заказчик ОАО «ТГК-1», в лице заместителя генерального директора – директора филиала «Кольский» ОАО «ТГК-1» Антипова Александра Геннадьевича, действующего на основании Доверенности № 177-2011 от 01.01.2011 года, с одной стороны, и Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Договор – настоящий документ, включая содержащиеся в нем гарантии, приложения, дополнения и изменения к нему, утвержденные Сторонами, которые могут быть подписаны и в период выполнения работ.

Работы – все работы (весь объем работ), подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

Оборудование – оборудование, указанное в Спецификациях или ином аналогичном документе, являющихся приложением и неотъемлемой частью настоящего Договора, которое обязан поставить Подрядчик.

Объект – здание центрального склада каскада Серебрянских ГЭС филиала «Кольский» ОАО «ТГК-1». в п. Туманный Мурманской области Кольского района.

Проектно-сметная документация – проект, смета, рабочая документация на весь объем работ, действующие технические условия, паспорта (на русском языке) на применяемое оборудование, изделия, конструкции и материалы, другая документация, необходимая для выполнения работ по настоящему Договору.

Скрытые работы – работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ.

Исполнительная документация – комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы (на русском языке), удостоверяющие качество оборудования, изделий, конструкций и материалов, применяемых при производстве работ; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства работ, акты закрытия разрешений по видам работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами, соответствующими ведомственными инструкциями.

Строительная площадка – территория, здания, сооружения, трасса, переданные Заказчиком Подрядчику по акту на период выполнения работ в рамках настоящего Договора. Граница строительной площадки обозначается ограждением или другими обозначениями, устанавливаемыми в соответствии с генеральным планом.

Ценник – нормативный документ, используемый для определения стоимости Работ по настоящему Договору, в том числе, «Территориальные Единичные расценки на строительные работы» (ТЕР-2001), «Территориальные Единичные расценки на монтаж оборудования» (ТЕРм- 2001), «Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы» (ГЭСНп-2001), «Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты энергетики», «Справочник базовых цен на инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений». Применяемый документ (Ценник) указывается в сметах, Расчете и иных аналогичных документах.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик, в счет оговоренной статьей 2 настоящего Договора цены, обязуется выполнить на свой риск, собственными и привлеченными силами **Работы по реконструкции системы отопления центрального склада каскада Серебрянских ГЭС филиала «Кольский» ОАО «ТГК-1»** (**проектные и изыскательские, строительно-монтажные работы, включая подготовительные работы на стройплощадке и пусконаладочные работы) в соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение № 1) и поставку Оборудования на Объект.**

* 1. Заказчик обязуется принять Оборудование, результат Работ и оплатить их согласно условиям настоящего Договора.
	2. Условия Договора являются обязательными для исполнения Сторонами.
	3. В течение 10 (Десяти) дней с момента заключения настоящего Договора Стороны обязуются письменно сообщить друг другу о своих представителях, ответственных за исполнение настоящего Договора, в том числе приемку Оборудования и Работ, с указанием предоставленных полномочий.
1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена настоящего Договора определяется исходя из стоимости Оборудования и отдельных видов работ, выполняемых Подрядчиком на Объекте.

Стоимость проектных и изыскательских работ является твердой ценой и в соответствии со Сметой (Приложение № 2 к настоящему Договору) составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость подготовительных работ на стройплощадке является твердой ценой и в соответствии с Расчетом (Приложение №\_\_\_ к настоящему Договору) составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость Оборудования и строительно-монтажных работ без учета стоимости подготовительных работ на стройплощадке определяется на основании разработанной Подрядчиком проектно-сметной документации и согласовывается Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору, заключаемому в порядке ст. 3.8 настоящего Договора.

Стоимость Оборудования включает в себя стоимость Оборудования согласно ценам заводов-изготовителей и/или их официальных дилеров, по которым Подрядчик осуществит его закупку, и стоимость услуг Подрядчика по укомплектованию Оборудования, которая составляет не более 1% от стоимости Оборудования (по ценам заводов-изготовителей и/или их официальных дилеров), в которую входит, в том числе, стоимость доставки, включая стоимость перевозки и погрузо-разгрузочных работ, возвратной тары, страхования Оборудования.

2.2. Заказчик на основании дополнительных соглашений дополнительно оплачивает Подрядчику затраты на получение разрешений и согласований, обязательных при выполнении Работ по настоящему Договору.

2.3. Стороны устанавливают обязательность процедуры ежемесячного учета объема и стоимости выполненных Работ вне зависимости от согласованных сроков платежей.

2.4. Стоимость выполненных в календарном месяце работ определяется на основании ежемесячно подписываемых сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

2.5. Положения п.п. 2.3-2.4 настоящего Договора не распространяются на отношения Сторон по выполнению проектных и изыскательских работ.

2.6. При подписании Актов выполненных работ Стороны руководствуются позициями Ценника с учетом согласованных лимитированных затрат и применением коэффициентов (индексов), указанных в сметах, Расчете и иных аналогичных документах.

2.7. В случае, когда фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены Работ (экономия Подрядчика), полученная экономия остается полностью у Заказчика с соответствующим уменьшением цены настоящего Договора.

2.8. По письменному запросу Заказчика в срок, указанный в соответствующем запросе, Подрядчик обязан предоставить, документы и информацию, касающуюся хода выполнения Работ и стоимости Работ.

2.9. Если в процессе производства работ возникла необходимость проведения дополнительных работ, не предусмотренных сметой, Подрядчик должен своевременно предупредить об этом Заказчика. В случае согласия Заказчика, производство дополнительных работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.10. В случае включения в смету лимитированных затрат по нормам соответствующих сборников, в актах выполненных работ лимитированные затраты учитываются по норме, независимо от факта возведения временных зданий и сооружений и периода (зимний период/ летний период).

2.11. Заказчик вправе не оплачивать принятые Работы по настоящему Договору в случаях:

а) включения в акты сдачи-приемки выполненных работ завышенных объемов работ или невыполненных работ, предусмотренных сметами, Расчетом и иными аналогичными документами;

б) неправомерного применения Подрядчиком различных коэффициентов (индексов), а равно позиций Ценника, в сметах, Расчете, иных аналогичных документах, а также в актах выполненных работ;

в) использования Подрядчиком без письменного согласования с Заказчиком материалов, не указанных в сметах, Расчете и аналогичных документах, с более низким качеством.

2.12. Если принятые Работы, указанные в п. 2.11 настоящего Договора, оплачены Заказчиком, Заказчик вправе по своему усмотрению:

а) удержать стоимость соответствующих Работ из текущих платежей по настоящему Договору, направив Подрядчику письменное уведомление;

б) требовать возврата денежных средств. Подрядчик обязан вернуть на банковский счет Заказчика денежные средства в размере и сроки, указанные в письменном требовании Заказчика.

**3. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ И
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ.**

**СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ**

3.1. Заказчик в течение 5 дней с момента заключения настоящего Договора передает Подрядчику Техническое задание на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.2. Проектные и изыскательские работы по Договору должны быть начаты, завершены и производиться в соответствии с Графиком выполнения проектных и изыскательских работ (Приложение №3 к настоящему Договору).

Сроки выполнения проектных и изыскательских работ:

начало работ – 16 мая 2011г.;

окончание работ – в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) дней с момента начала работ.

3.3. По выполнении каждого этапа проектных и изыскательских Работ Подрядчик передает Заказчику по накладной \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) комплекта проектно-сметной документации и Акт сдачи-приемки выполненных проектных и/или изыскательских работ (этапов работ) в 2-х экземплярах по форме Акта (Приложение №\_\_\_\_ к настоящему Договору).

3.4. Заказчик в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента получения от Подрядчика по накладной готовой проектно-сметной документации обязан ее рассмотреть и при отсутствии замечаний подписать Акт сдачи-приемки выполненных проектных и/или изыскательских работ (этапов работ).

3.5. В случае обнаружения недостатков в выполненных проектных и изыскательских работах Заказчик направляет Подрядчику письменный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Подрядчик обязуется за свой счет устранить выявленные недостатки проектно-сметной документации и/или произвести необходимые дополнительные изыскательские работы в установленный Заказчиком срок, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

3.6. Окончательная приемка выполненных проектных и изыскательских работ производится после получения Подрядчиком положительного заключения государственной экспертизы, а также всех согласований и экспертиз проектной документации, необходимых для возможности использования Результата работ для целей строительства Объекта, в порядке, предусмотренном п. 3.4 настоящего Договора.

3.7.Оплата выполненных проектных и изыскательских работ осуществляется Заказчиком на основании подписанных обеими сторонами Актов сдачи-приемки выполненных проектных и/или изыскательских работ (этапов работ) и счетов-фактур в течение 30 (Тридцати) дней в размере 90 (Девяносто)% от стоимости выполненных работ.

Окончательный расчет осуществляется Заказчиком в течение 3-х месяцев с момента окончательной приемки выполненных проектных и/или изыскательских работ в соответствии с п. 3.6 настоящего Договора.

Обязательства Заказчика по оплате выполненных проектных и/или изыскательских работ будет считаться исполненными Заказчиком в момент списания денежных средств с корреспондентского счета банка, обслуживающего Заказчика.

3.8. В течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных проектных и/или изыскательских работ в полном объеме Стороны оформляют дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором согласовывают перечень и стоимость Оборудования, подлежащего поставке, список поставщиков и/или их официальных дилеров, у которых Подрядчик обязуется произвести закупку Оборудования, а также объем, стоимость и сроки выполнения строительно-монтажных (за исключением подготовительных работ на стройплощадке) и пусконаладочных работ.

3.9. В случае если Стороны в течение срока, указанного в п. 3.8 настоящего Договора, не согласуют соответствующие условия Договора по поставке и выполнению строительно-монтажных работ, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив Подрядчику письменное уведомление. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Заказчика, а при отсутствии даты с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления.

**4. ПОСТАВКА ОБОРУДОВАНИЯ**

4.1. Подрядчик в течение срока, согласованного Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору, заключаемому в порядке, предусмотренном в
п. 3.8 настоящего Договора, осуществляет поставку Оборудования для его монтажа на Объекте.

Подрядчик поставляет Оборудование в сроки, обеспечивающие выполнение Работ в срок, определенный Графиком производства работ (приложение к дополнительному соглашению, заключаемому в соответствии с п. 3.8 настоящего Договора).

4.2. Подрядчик обязуется предоставить Заказчику в срок, указанный в письменном требовании Заказчика:

* документы, подтверждающие целевое использование аванса на приобретение Оборудования;
* документы, обосновывающие размер стоимости Оборудования, в том числе накладные, счета-фактуры.

4.3. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о готовности Оборудования к передаче Заказчику не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты поставки. Местом поставки Оборудования является склад Заказчика на Объекте, если иное не оговорено Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

4.4. Датой поставки считается дата передачи Оборудования от Подрядчика к Заказчику на складе Заказчика на Объекте.

4.5. Приемка Оборудования осуществляется по накладной (по форме ТОРГ-12) и дополнительно оформляется Актом (по форме ОС-14).

4.6. В случае обнаружения несоответствия принимаемого Оборудования по количеству и ассортименту, Заказчик принимает и подписывает накладную (акт приема-передачи Оборудования) только на Обрудование, соответствующее условиям настоящего Договора. Подрядчик обязан допоставить Оборудование, а в случае, если недопоставка повлияла на несоблюдение сроков выполнения работ, Подрядчик обязан выплатить неустойку, предусмотренную настоящим Договором, и возместить Заказчику убытки в полном объеме.

4.7. Право собственности на Оборудование переходит к Заказчику с момента подписания Заказчиком соответствующей накладной (акта приема-передачи Оборудования).

4.8. Приемка Оборудования по качеству и комплектности осуществляется в рамках приемки работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору.

4.9. Незамедлительно после приемки Оборудования и подписания Сторонами накладной (акта приема-передачи Оборудования) Заказчик передает принятое Оборудование Подрядчику в монтаж, что оформляется соответствующим актом (по форме ОС-15).

4.10. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения Оборудования до передачи его Заказчику и в период с момента получения Оборудования от Заказчика в монтаж до момента подписания Заказчиком акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14).

4.11. Подрядчик несет бремя содержания Оборудования с момента его сдачи Заказчиком в монтаж до момента подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (в том числе, обеспечивает надлежащие условия хранения, доставку со склада до места монтажа, в случаях, предусмотренных в технической документации на Оборудование заводов-изготовителей по эксплуатации и монтажу Оборудования, производит его смазку и переборку).

4.12. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком и третьими лицами за любой вред, причиненный Оборудованием.

4.13. Заказчик производит оплату стоимости Оборудования и материалов в течение 30 (Тридцати) дней, считая от более поздней из дат:

* предоставления Подрядчиком Заказчику обосновывающих размер стоимости Оборудования документов и согласия Заказчика с размером стоимости Оборудования;
* подписания накладных (актов сдачи-приемки Оборудования) Заказчиком, подписания актов передачи Оборудования в монтаж;
* выставления Подрядчиком счетов-фактур и их получения Заказчиком.

4.14. Заказчик вправе досрочно произвести оплату поставляемого по настоящему Договору Оборудования.

4.15. Обязательство Заказчика по оплате Оборудования будет считаться исполненным в момент списания денежных средств с корреспондентского счета банка, обслуживающего Заказчика.

**5. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ**

**СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

5.1. Строительно-монтажные работы включают в себя, в том числе, подготовительные работы на стройплощадке и пусконаладочные работы.

Подрядчик вправе осуществлять только те виды подготовительных работ на стройплощадке, которые указаны в Расчете (Приложение №\_\_\_\_ к настоящему Договору).

5.2. Срок выполнения подготовительных работ на стройплощадке:

начало работ – с момента подписания настоящего Договора.

окончание работ – 30 сентября 2011г.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. Передать Подрядчику по акту Строительную площадку до начала производства Работ.

5.3.2. Предоставить Подрядчику фронт работ с обеспечением последнего точками подключения к требуемым для производства работ энергоносителям. При этом, как правило, к обязательствам Заказчика относится обеспечение Строительной площадки энергоресурсами, если иное не предусмотрено Регламентом обеспечения производства Работ (Приложение №\_\_\_\_ к настоящему Договору).

5.3.3. Осуществить допуск персонала Подрядчика на Объект в соответствии с требованиями РДПР, действующими строительными нормами и правилами.

5.3.4. Обеспечить оформление пропусков и разрешений для въезда персонала, техники и автотранспорта Подрядчика на Объект.

5.3.5. Принять выполненные строительно-монтажные Работы.

5.3.6. Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные в других условиях настоящего Договора.

5.4. Подрядчик обязуется:

5.4.1. Принять от Заказчика по акту Строительную площадку до начала производства Работ.

Выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию Строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений, установке освещения, сооружению и подключению временных инженерных сетей.

Обеспечить уборку прилегающей к строительной площадке пятиметровой зоны, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения.

5.4.2. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Техническое задание (Приложение №\_\_ к настоящему Договору), если они не противоречат условиям настоящего Договора.

В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяют объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

5.4.3. Соблюдать, при осуществлении строительства и связанных с ним работ, требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований в соответствии с законодательством РФ.

5.4.4. Нести полную ответственность за сохранность Оборудования, изделий, конструкций и материалов до момента окончания Работ и передачи результата Работ в эксплуатацию Заказчику, подтверждаемых двухсторонними актами, в случае их предоставления Заказчиком. При использовании материалов Заказчика их стоимость не входит в цену Договора и оплате подлежит только стоимость выполненных Работ.

5.4.5. Поставить Оборудование и выполнить Работы собственными и привлеченными (по согласованию с Заказчиком) силами, средствами и из своих материалов по настоящему Договору в соответствии со строительными нормами и правилами, соответствующими ведомственными правилами и инструкциями, в сроки, указанные в настоящем Договоре и дополнительных соглашениях к нему.

5.4.6. Для выполнения отдельных видов Работ привлекать (по согласованию с Заказчиком) субподрядчиков, обладающих необходимыми разрешениями, лицензиями и опытом работы.

5.4.7. Нести полную ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками.

5.4.8. Уведомить Заказчика телефонограммой об осуществлении приёмки на его складе демонтированных материалов и оборудования за одни сутки до вывоза их с Объектов. Вывезти на склад и передать Заказчику демонтированные материалы и оборудование по актам. Нести полную ответственность за сохранность демонтированных материалов и оборудования до передачи их Заказчику. Компенсировать Заказчику стоимость не переданных демонтированных материалов, в порядке и размере, определяемым отдельным договором между Сторонами.

5.4.9. Осуществить пусконаладочные работы в соответствии с Составом пусконаладочных работ, являющимся приложением к дополнительному соглашению, заключаемому Сторонами в соответствии с п. 3.8 настоящего Договора.

5.4.10. Сдать результат Работ рабочей и иным приемочным комиссиям, передав при этом Заказчику всю документацию, относящуюся к Работам и поставленному Оборудованию.

Обеспечить присутствие уполномоченных представителей в комиссии по вводу Объекта в эксплуатацию.

5.4.11. После сдачи Объекта в эксплуатацию в течение недели или в иные письменно согласованные с Заказчиком сроки вывезти за пределы Строительной площадки, принадлежащие Подрядчику временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор.

5.4.12. Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные в других условиях настоящего Договора.

5.5. Строительно-монтажные Работы, за исключением подготовительных работ на Строительной площадке, должны быть начаты, завершены и производиться в соответствии с Графиком производства работ (приложение к дополнительному соглашению, заключаемому в соответствии с п. 3.8 настоящего Договора).

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

6.1. Выполнение строительно-монтажных работ (этапов работ) по настоящему Договору подтверждается подписанием Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ, которые оформляется в следующем порядке:

6.1.1. Подрядчик ежемесячно, в срок до 25-го числа, представляет Заказчику акты сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3), соответствующую исполнительную документацию.

6.1.2. Заказчик в течение 10-ти календарных дней со дня получения актов сдачи-приемки выполненных работ обязан подписать их и возвратить Подрядчику или направить мотивированный отказ.

6.1.3. Перечень дефектов и сроков их исправления оформляется актом за подписью Сторон. Обнаруженные недостатки выполненных работ устраняются Подрядчиком за свой счет.

**7. ИСПЫТАНИЯ**

7.1. Стороны обязуются приступить к испытаниям в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) дней с момента получения Заказчиком письменного уведомления Подрядчика о готовности к предпусковым и пусковым испытаниям.

7.2. Предпусковые и пусковые испытания проводятся в соответствии с разработанной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком Программой и методикой испытаний, являющимися приложением к дополнительному соглашению, заключаемому Сторонами в соответствии с п. 3.8 настоящего Договора. Плоды, доходы (в смысле ст. 136 ГК РФ), которые образуются в результате испытаний, являются собственностью Заказчика.

7.3. Все виды испытаний проводятся в присутствии представителей Заказчика и оформляются двусторонними актами.

7.4. В случае успешного проведения испытаний Стороны подписывают Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14).

**8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

8.1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые Работы на основании подписанных обеими Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) и выставляемых Подрядчиком счетов-фактур в течение 30 (Тридцати) дней в размере 90 (Девяносто)% от стоимости выполненных и принятых работ.

8.2. Окончательный расчет осуществляется Заказчиком в течение трех месяцев с момента подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14).

8.3. Заказчик вправе досрочно производить оплату по настоящему Договору.

8.4. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с корреспондентского счета обслуживающего Заказчика банка.

**9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

9.1. Гарантийный срок эксплуатации результата Работ, в том числе послепусковые гарантийные обязательства, Оборудования устанавливаются не менее 36 (Тридцать шесть) месяцев с момента подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14).

**10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, а также поставки Оборудования, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая)% от стоимости невыполненных или несвоевременно выполненных Работ или от стоимости непоставленного Оборудования, соответственно, за каждый день просрочки.

10.2. Подрядчик обязан за свой счет устранить все дефекты, возникшие по его вине в процессе выполнения Работ и выявленные в период гарантийного срока эксплуатации результата Работ, включая ремонт, замену оборудования, запасных частей, в срок, указанный в п. 6.1.3 настоящего Договора или, соответственно, в течение 20 (Двадцати) дней с момента получения соответствующей претензии Заказчика.

В том случае, если Подрядчик не устранил допущенные по его вине дефекты в предусмотренные настоящим Договором сроки, Заказчик вправе устранить их своими силами (привлеченными силами) за счет Подрядчика либо за свой счет с отнесением на Подрядчика возникших расходов, и, кроме того, взыскать с последнего неустойку в размере 25 (Двадцати пяти)% от цены настоящего Договора.

10.3. За нарушение Заказчиком предельного срока исполнения обязательства по оплате по настоящему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст. 395 ГК РФ), общий срок начисления которых не может превышать 3-х месяцев со дня нарушения Заказчиком условий Договора.

10.4. Пострадавшая Сторона вправе в одностороннем порядке (простым письменным уведомлением) уменьшить размер штрафных санкций (до нуля), которые она имеет право начислить другой Стороне, а также срок их начисления. При этом такие уведомления будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора с даты, указанной в уведомлении, и Договор будет действовать в части, не противоречащей таким уведомлениям. Датой начисления штрафных санкций будет являться дата, указанная в уведомлении о начислении, или в соответствующем документе, подписанном двумя Сторонами. В случае если споры по уплате штрафных санкций будут переданы на рассмотрение судебных органов, и судебным актом, вступившим в законную силу, размер штрафных санкций будет уменьшен, то Стороны обязаны внести соответствующие изменения в расчеты с даты вступления судебного акта в законную силу.

10.5. За нарушение Подрядчиком обязательств по предоставлению обосновывающих стоимость Оборудования документов в соответствии с п. 4.2 настоящего Договора, а равно предоставление документов, содержащих недостоверные сведения, Заказчик имеет право начислить Подрядчику неустойку в размере 15 (Пятнадцати) % от стоимости соответствующего Оборудования, по которым не представлены документы или представлены документы, содержащие недостоверные сведения, за каждый выявленный случай.

Заказчик вправе самостоятельно запросить у поставщиков Оборудования и/или их официальных дилеров информацию о стоимости Оборудования, на основании которой будет определяться стоимость Оборудования, а также стоимость услуг Подрядчика по его комплектованию.

10.6. Совокупный размер санкций, о которых может заявить Заказчик, за нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора, не может превышать цены настоящего Договора. Для целей настоящего пункта цена Договора включает в себя стоимость проектных, изыскательских работ, и подготовительных работ, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, а также стоимость строительно-монтажных работ, включая пусконаладочные работ, и стоимость Оборудования, которая будет согласована Сторонами в дополнительном соглашении, заключаемом в соответствии с п. 3.8 настоящего Договора.

10.7. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора.

**11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничительного характера, а также прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами настоящего Договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

11.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2-х дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств.

11.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления.

**12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.

12.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

12.3. Основания для одностороннего расторжения Договора:

- задержка Заказчиком оплаты по настоящему Договору на срок свыше 90 календарных дней или объявление государственными органами о банкротстве Заказчика:

- задержка по вине Подрядчика сроков выполнения работ (поставки) на срок свыше 30 календарных дней или объявление государственными органами о введении процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) в отношении Подрядчика.

12.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне за 15 календарных дней до предполагаемого срока расторжения с указанием обоснованных мотивов расторжения.

**13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Мурманской области.

13.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.

**14. СТРАХОВАНИЕ**

14.1. Подрядчик в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания дополнительного соглашения, указанного в п. 3.8 настоящего Договора, обязан заключить договор страхования следующих рисков:

* случайная гибель (утрата), недостача, повреждение Оборудования (на период с момента получения Оборудования от Заказчика в монтаж до момента принятия Заказчиком результата Работ по настоящему Договору; сумма страхования – 110% стоимости Оборудования; выгодоприобретатель - Заказчик);
* случайная гибель (утрата) или повреждения объекта строительства (на период выполнения строительно-монтажных работ) (за исключением выполнения подготовительных работ на стройплощадке; сумма страхования – стоимость работ по настоящему Договору, без учета стоимости подготовительных работ на стройплощадке; выгодоприобретатель - Заказчик);
* причинение при осуществлении строительства вреда третьим лицам, включая Заказчика, (на период с начала Работ по настоящему Договору до принятия Заказчиком результата Работ; сумма страхования – \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) миллионов рублей, но не менее 10 (Десяти) % от цены настоящего Договора; выгодоприобретатель – третьи лица, включая Заказчика).

14.2. В случае передачи Заказчиком Подрядчику оборудования, материалов, необходимых для выполнения Работ по настоящему Договору, Подрядчик обязуется в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания акта сдачи-приемки указанных выше оборудования, материалов заключить договор страхования следующих рисков:

* случайная гибель (утрата), недостача, повреждение оборудования, материалов по согласованному Сторонами списку (на период с момента получения оборудования, материалов от Заказчика до момента принятия Заказчиком результата Работ по настоящему Договору; сумма страхования – 110% стоимости оборудования, материалов, указанной в списке, которым Стороны согласуют перечень оборудования, материалов; выгодоприобретатель - Заказчик).

14.3. Проекты договоров страхования Подрядчик обязан предварительно согласовать с Заказчиком.

14.4. Для страхования рисков, указанных в п.п. 14.1, 14.2 настоящего Договора, Подрядчик вправе обратиться только в страховые организации, указанные Заказчиком в Списке страховых и кредитных организаций (Приложение №\_\_\_\_ к настоящему Договору).

14.5. Не позднее сроков, указанных в п.п. 14.1, 14.2 настоящего Договора, Подрядчик обязан представить Заказчику копии договоров страхования. Срок договоров страхования должен покрывать срок действия настоящего Договора, а также на последующие 30 (Тридцать) дней.

При продлении срока действия настоящего Договора Подрядчик обязан продлить сроки действия договоров страхования.

14.6. Договор страхования должен содержать согласие страховщика с тем, что изменения и дополнения, внесенные в настоящий Договор, не освобождают страховщика от обязательств по соответствующему договору страхования.

14.7. В случае непредоставления Подрядчиком договоров страхования в сроки, указанные в настоящей статье, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив Подрядчику письменное уведомление. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Заказчика, а при отсутствии даты с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления.

**15. БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ**

15.1. Банковской гарантией должно обеспечиваться:

* исполнение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору;
* исполнение Подрядчиком гарантийных обязательств по настоящему Договору;
* исполнение обязательств по уплате Подрядчиком Заказчику санкций, предусмотренных настоящим Договором и законодательством РФ.

15.2. Подрядчик по письменному требованию Заказчика обязан в срок, установленный в требовании, предоставить указанные банковские гарантии, сумма по которым должна составлять:

* исполнение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору – не менее 100 (Сто)% от суммы авансовых платежей по Договору, полученных Подрядчиком, но не учтенных Заказчиком и Подрядчиком при осуществлении расчетов по настоящему Договору;
* исполнение гарантийных обязательств – не менее 5 (Пяти)% от общей цены настоящего Договора;
* исполнение обязательств по уплате Подрядчиком Заказчику санкций, предусмотренных настоящим Договором и законодательством РФ – не менее 25 (Двадцать пять)% от общей цены настоящего Договора.

15.3. За получением банковской гарантии Подрядчик вправе обратиться только в кредитные учреждения и/или страховые организации, указанные в письменном требовании Заказчика о предоставлении банковской гарантии. Соответствующее требование считается полученным Подрядчиком в течение 15 (Пятнадцать) дней с момента направления требования Подрядчику.

15.4. Банковская гарантия должна быть безотзывной. Банковская гарантия должна быть выдана на срок:

* до окончания Работ по настоящему Договору для обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору;
* покрывающий гарантийный срок эксплуатации Результата работ, а также последующие 30 (Тридцать) дней (для обеспечения исполнения гарантийных обязательств);
* с момента окончания Работ по настоящему Договору, а также на последующие 37 (Тридцать семь) месяцев (для обеспечения исполнение обязательств по уплате Подрядчиком Заказчику санкций, предусмотренных настоящим Договором и законодательством РФ).

15.5. Предоставляемая банковская гарантия должна предусматривать безусловное осуществление выплаты Заказчику (в полном объеме или частично) по его письменному требованию, без предоставления доказательств нарушения Подрядчиком договорных обязательств.

При продлении срока действия настоящего Договора Подрядчик обязан продлить срок, на который выдана банковская гарантия.

15.6. Банковская гарантия должна предусматривать, что платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен в течение 5(Пяти) рабочих дней с момента обращения Заказчика.

15.7 Банковская гарантия должна содержать согласие кредитной или страховой организации с тем, что изменения и/или дополнения, внесенные в настоящий Договор, не освобождают кредитную или страховую организацию от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

15.8. В случае внесения изменений и/или дополнений в настоящий Договор, Заказчик вправе направить Подрядчику обязательные для исполнения последним дополнительные требования о предоставлении банковской гарантии.

15.9. В случае непредоставления Подрядчиком банковской гарантии в сроки, указанные в соответствующем требовании Заказчика, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив Подрядчику письменное уведомление. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Заказчика, а при отсутствии даты с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления.

**16. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

16.1. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, Стороны не вправе передавать третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

16.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ до подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14) в соответствии с п. 7.4 настоящего Договора несет Подрядчик.

16.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

16.4. Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр для Подрядчика, 1 экземпляр для Заказчика.

16.5. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью:*(далее перечень приложений, в том числе форма Акта сдачи-приемки выполненных проектных и/или изыскательских работ (этапов работ)).*

16.6. Все изменения, дополнения, переписка и документация по Договору считаются действительными, если они оформлены письменно, в виде приложений или дополнительных соглашений к настоящему Договору и подписаны Сторонами.

16.7. При выполнении работ по настоящему договору заказчик и подрядчик должны обеспечить выполнение требований Системы экологического менеджмента (Приложение № 4 к настоящему Договору).

**РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

Заказчик:

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 1»

ИНН 7841312071 КПП 784101001

Юр. адрес: 191186, Санкт-Петербург, Марсово поле, 1

Почтовый адрес: Российская Федерация, 197198, Санкт-Петербург, БЦ «Арена Холл», пр. Добролюбова, 16, корп. 2, литера А

р/с 40702810309000000005 в ОАО «АБ «РОССИЯ» г.Санкт-Петербург

к/с 30101810800000000861, БИК 044030861

ОКПО 76201586, ОГРН 1057810153400

**Грузополучатель:** филиал «Кольский» ОАО «ТГК-1»

Адрес: 184355, Мурманская область, Кольский район, п. Мурмаши, ул. Советская, 2

ИНН 7841312071, КПП 510543001

р/с 40702810309000000092 в ОАО «АБ «РОССИЯ» в г. Санкт-Петербург

ИНН / КПП 7831000122 / 997950001

БИК 044030861

к/с 30101810800000000861

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юр.адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обо всех изменениях данных, указанных в настоящем разделе, Стороны обязаны информировать друг друга письменно в трехдневный срок от даты изменения.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. .Техническое задание
2. Смета \_\_\_ лист
3. График выполнения работ
4. Требования и обязательства по Системы экологического менеджмента ОАО «ТГК-1»
5. Копия свидетельства СРО №\_\_\_от \_ \_\_лист.
6. .Копия свидетельства о регистрации \_\_\_лист.

**17. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН**

**от ЗАКАЗЧИКА: от ПОДРЯДЧИКА:**

Заместитель генерального директора –

директор филиала «Кольский» ОАО «ТГК-1»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Антипов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Скоробогатько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к договору № от « » 2011г.

Требования и обязательства по Системе экологического менеджмента ОАО «ТГК-1»

ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН

Провести инструктаж Генподрядчика (Подрядчика) об Экологической политике ОАО «ТГК-1» (Приложение № 4.1) и требованиях по охране окружающей среды, предусмотренных настоящим договором.

Осуществлять контроль соблюдения Генподрядчиком (Подрядчиком) требований природоохранного законодательства РФ и Системы экологического менеджмента ОАО «ТГК-1» (СЭМ).

ГЕНПОДРЯДЧИК (ПОДРЯДЧИК) ОБЯЗАН

Ознакомиться с Экологической политикой ОАО «ТГК-1» и требованиями по охране окружающей среды СЭМ; при исполнении обязательств по настоящему договору принимать необходимые меры для соблюдения обязательств Экологической политики ОАО «ТГК-1» и требований СЭМ.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Генподрядчик (Подрядчик) несет ответственность за соблюдение требований природоохранного законодательства РФ и СЭМ.

Приложение 4.1

**Экологическая политика**

**Утверждена решением**

**Совета директоров ОАО«ТГК-1»**

**от «05» июня 2007 г.**

ОАО «ТГК-1» – один из крупнейших в Европе межрегиональных комплексов по производству электрической энергии и по производству, передаче и продаже тепла. В состав компании входят генерирующие активы, расположенные в четырех субъектах Российской Федерации – Санкт-Петербурге, Ленинградской и Мурманской областях, и в Республике Карелия.

Хозяйственная деятельность компании напрямую связана с использованием природных ресурсов и воздействием на окружающую среду. В процессе производственной деятельности образуются отходы производства, выбросы загрязняющих веществ и парниковых газов в атмосферу и сбросы загрязненных сточных вод, а также тепловое загрязнение поверхностных водных объектов.

Приоритетной задачей компании является повышение ее социальной и экологической ответственности. Поэтому менеджмент и все сотрудники компании принимают на себя следующие обязательства:

* признание конституционного права человека на благоприятную окружающую среду;
* безукоризненное соблюдение требований природоохранного законодательства;
* непрерывное снижение негативного воздействия на окружающую среду предприятий компании, в первую очередь при реализации проектов развития электроэнергетической отрасли в Санкт-Петербурге, Ленинградской, Мурманской областях и Республике Карелия;
* рациональное использование природных и энергетических ресурсов;
* приоритет принятия предупредительных мер над мерами по ликвидации экологических негативных воздействий;
* открытость и доступность экологической информации;
* совершенствование системы управления компанией в области охраны окружающей среды в соответствии с требованиями международных стандартов.

Компанией ежегодно составляется и реализуется план природоохранных мероприятий, нацеленных на охрану окружающей среды и выполнение требований природоохранного законодательства Российской Федерации. Обязательство по непрерывному снижению негативного воздействия на окружающую среду будет обеспечено за счет реализации первоочередных природоохранных мероприятий:

* строительство и ввод в эксплуатацию высокоэкономичных парогазовых энергоблоков с современными низкоэмиссионными камерами сгорания газовых турбин с целью снижения выбросов оксидов азота и парниковых газов в окружающую атмосферу;
* строительство оборотной системы технического водоснабжения на тепловых электростанциях с целью исключения сбросов загрязняющих веществ в водные источники и уменьшения теплового загрязнения поверхностных водных объектов;
* реконструкция тепловых сетей с применением новых теплоизоляционных материалов, позволяющих снизить тепловые потери более чем в 2 раза и, как следствие, минимизировать тепловое загрязнение окружающей среды и выбросы загрязняющих веществ и парниковых газов в атмосферу;
* реконструкция и модернизация гидротурбинного оборудования с использованием новых экологически чистых конструкций с целью устранения сбросов загрязнителей в нормальных условиях и нештатных ситуациях;
* строительство новых и реконструкция существующих очистных сооружений загрязненных сточных вод с целью исключения попадания загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты;
* установка рыбозащитных сооружений на водозаборах с целью предупреждения негативного воздействия на объекты животного мира.

ОАО «ТГК-1» осуществляет свою производственную деятельность, осознавая ответственность перед обществом за сохранение благоприятной окружающей среды и обеспечение экологической безопасности, за счет обеспечения надежного и экологически безопасного производства, транспорта и распределения энергии, комплексного подхода к использованию природных энергетических ресурсов.