

## Требования к системе ценообразования

Приложение № 4  
к Приказу № 15 от 15 декабря 2009 года

Предельные значения коэффициентов на работы по ремонту энергетического оборудования, зданий и сооружений для филиала «Кольский» ОАО «ТГК-1»:

№ п/п	Вид работ	Наименование нормативного документа	Ед. изм.	Предельное значение коэффициента
1.	Ремонт энергетического оборудования	«Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техпереворужению» ОАО «ЦКБ Энергоремонт», 2003 г.	коэф	до 0,84*
2.	Работы по режимно-технологической наладке и испытаниям основного и вспомогательного оборудования электростанций	«Ценник на работы по оказанию технической помощи при вводе в эксплуатацию энергопредприятий» (ВСН-34-70.075-91)	коэф	Регламентировать внутренними документами филиала
3.	Экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей	«Прейскурант на экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей», (ОРГРЭС, 1992 г.)	коэф	до 0,4*
4.	Ремонтно-строительные и монтажные работы	«Территориальные единичные расценки по Мурманской области на строительные (ТЕР-2001), ремонтно-строительные (ТЕРр-2001) и монтажные (ТЕРм-2001) работы»	коэф	По таблицам индексов пересчета Регионального центра по ценообразованию в строительстве Мурманской области, на момент составления сметы (текущий месяц).
5.	Капитальный ремонт тепловых сетей	«Территориальные единичные расценки по Мурманской области на строительные (ТЕР-2001), ремонтно-строительные (ТЕРр-2001) и монтажные (ТЕРм-2001) работы»	коэф	По таблице индекса пересчета Регионального центра по ценообразованию в строительстве Мурманской области для ремонтно-строительных работ при капитальном ремонте тепловых сетей теплоснабжения, на момент составления сметы (текущий месяц).

При формировании смет ресурсным методом стоимость нормо-часа (руб/час) регламентировать внутренними документами филиала.

Примечание:

\* величину коэффициента необходимо дифференцировать в зависимости от важности и сложности производимых работ.

**Методические рекомендации  
по вопросам определения стоимости работ  
по ремонту энергооборудования, зданий и сооружений**

**Филиал «Кольский»**

**1. Обоснование сметной стоимости**

Стоимость **строительно-монтажных работ** определяется по ценникам «Территориальные единичные расценки на строительные (ТЕР-2001-МО) и монтажные (ТЕРм-2001-МО) работы» для Мурманской области с индексацией в текущий уровень цен по изданию Мурманского Регионального центра по ценообразованию в строительстве.

При отсутствии территориальных расценок на отдельные виды работ, возможно применение ФЕР-2001 с индексацией в текущие цены по Мурманской области.

В случаях, когда в ТЕР-2001-МО (ФЕР-2001) отсутствуют расценки на отдельные виды работ, разрешается применение соответствующих единичных расценок по сборникам на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001-МО, ФЕРр-2001).

При обосновании стоимости работ по сметам, разработанным проектными организациями, необходимо произвести перерасчет стоимости работ в текущие цены в соответствии с видами работ, при этом материалы за расценками и оборудование необходимо учитывать в текущих ценах.

Стоимость **наладочных работ** определяется по ГЭСНп-2001. Пересчет в текущий уровень цен осуществлять по составу звена соответствующего вида работ по часовым тарифным ставкам в соответствии с письмами Мурманского Регионального центра по ценообразованию в строительстве. Коэффициенты на условия производства работ следует принимать по таблице 1 «Методических рекомендаций по применению ГЭСН на пусконаладочные работы» (МДС 81-27.2007).

Стоимость **проектно-исследовательских работ** определяется по справочникам указанным в Приложении к Приказу ФАСиКХ №110 от 20.04.2007 с поквартальной индексацией в соответствии с указаниями Минрегионразвития РФ.

Стоимость **ремонтных работ** нормируется по ценникам и прейскурантам, утвержденным Приказом по ОАО «ТГК-1» с соответствующими индексами пересчета в текущие цены.

Энергоремонты расцениваются по сборнику «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техпереворужению» (Москва 2003 год).

Общестроительные работы - по сборникам «Территориальные единичные расценки на строительные, ремонтно-строительные и монтажные работы» для Мурманской области. 2001г.

Стоимость работ по техническому облуживанию и ремонту технических средств и систем пожаротушения определяется по Прейскуранту № 2661-001-92 с индексацией в текущий уровень цен по индексам, публикуемым во Всероссийском журнале «Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве» на момент составления сметы (текущий квартал).

При выполнении ремонтных, наладочных и других работ, нормы и расценки на которые отсутствуют в ценниках, сборниках и прейскурантах, стоимость следует оценивать по калькуляции. Калькуляция должна содержать стоимость норма-часа, нормы времени, единый социальный налог на ФОТ работников, накладные расходы и сметную прибыль.

К калькуляциям, рассчитанным с учетом местных норм времени, применяется понижающий коэффициент 0,7 – 0,85. Величина понижающего коэффициента устанавливается по согласованию с заказчиком и зависит от сложности и важности выполняемой работы.

При определении стоимости работ по территориальным единичным расценкам (ТЕР, ТЕРр, ТЕРм) текущая стоимость определяется на основании актов сдачи-приемки выполненных работ с применением коэффициентов пересчета (индексов), величина которых определяется условиями договора.

## 2. Обоснование применения повышающих коэффициентов

Сборники ТЕР отражают полный комплекс затрат на выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ в нормальных условиях, при положительной температуре и не осложненных внешними факторами. Если работы производятся в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций, и другие усложняющие условия, применяются поправочные коэффициенты со ссылкой на соответствующий подпункт таблицы «Рекомендуемых поправочных коэффициентов... для учета влияния условий производства работ, предусмотренных проектами». *Обратить внимание, что для ТЕРр и ТЕР №46 условия производства работ иные, чем для ТЕР (см. МДС 81-35.2004).*

При расчете работ по «Базовым ценам на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению» или ценикам и прейскурантам, утвержденным приказом ОАО «ТГК-1», для учета специфических условий производства ремонтных работ, по согласованию с Заказчиком, могут быть применены повышающие коэффициенты, предусмотренные общей частью используемых нормативных документов.

Кроме того, для филиала «Жоельский» работникам подрядных организаций, зарегистрированных в районах Крайнего Севера и в местностях, приравненных к Крайнему Северу, предусматривается доплата к заработной плате в связи с применением районного коэффициента для районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а так же процентная надбавка к заработной плате в зависимости от непрерывного стажа работы в Северных регионах.

## 3. Величина накладных расходов и сметной прибыли

Накладные расходы для ТЕР исчисляются в процентах от фонда оплаты труда (ФОТ) по видам работ в соответствии с МДС 81-34.2004.

С 2005 года в связи с изменением налоговой ставки и увеличения размера налоговой базы, при которой применяется максимальная ставка ВСН (26%) к нормативам накладных расходов применять коэффициент 0,94 (Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31.01.2005 №ЮТ-260/06 «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве»).

При определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001) (за исключением сборника №46), соответствующие нормативы накладных расходов по видам работ, следует применять с коэффициентом 0,9 с учетом разъяснений, приведенных в письме от 23.08.2005г. № КЦ/М-83 Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве.

Сметная прибыль для строительно-монтажных работ рассчитывается от фонда оплаты труда (ФОТ) в соответствии с МДС 81-25.001 (приложение 3 к МДС 81-25.2001).

Сметная прибыль для ремонтных работ рассчитывается от ФОТ по приложению 4 к МДС 81-25.2001. При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, с использованием сборников ТЕР-2001-МО (ФЕР-2001), нормативы сметной прибыли следует применять с коэффициентом 0,85 с учетом разъяснений, приведенных в письме Федерального агентства по строительству и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

При расчете стоимости работ, рассчитанных по калькуляциям, величину сметной прибыли учитывать в размере не более 12 % от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов.

Для Сборников «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования» и Прейскуранту «ОРГРЭС» - накладные расходы и сметная прибыль не начисляются, т.к. учтены в расценке.

Для ценика ВСН-34-70.075-91 накладные расходы и сметная прибыль учитываются дополнительно по общепромышленным нормативам.

## 4. Расчет компенсации оплаты труда

При аварийных ремонтах и работах особой значимости и сложности по согласованию с Заказчиком может применяться компенсация оплаты труда за пределами нормальной продолжительности рабочего времени. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы не менее чем в по-

луторном размере, за последующие часы - не менее чем в двойном размере. Работа в выходные или нерабочие праздничные дни оплачивается не менее чем в двойном размере. (Ст. 152, 153, 154 Трудового Кодекса РФ). Размер компенсации заработной платы с учетом Единого социального налога считается за сметой, не включается в ФОТ сметы и не используется для расчета накладных расходов, сметной прибыли и других лимитированных затрат.

Возмещение затрат ремонтным предприятиям на выплату вознаграждения своим работникам за выслугу лет или непрерывный стаж корпоративной политикой ОАО «ТГК-1» не предусмотрено.

#### 5. Учет стоимости материалов и оборудования

Для смет, составленных в ТЕР-2001-МО, ТЕРр-2001-МО и ТЕРм-2001-МО, материалы, неучтенные сметными расценками, отражаются:

- по сметным текущим ценам, публикуемым в журнале «Сметные цены в строительстве» Кольского Регионального центра соответственно, в случае отсутствия местных цен применяют текущие сметные цены Санкт-Петербургского региона с повышающим коэффициентом 1,18 - для филиала «Кольский».

- по фактическим ценам заводов-изготовителей или их официальных дилеров с последующим предъявлением Подрядчиком первичных бухгалтерских документов. При указании фактических цен допускается увеличение стоимости материалов, учитываемых в смете, на величину транспортных и заготовительно-складских расходов.

Для смет, составленных в ТЕР-2001-МО, ТЕРр-2001-МО и ТЕРм-2001-МО, при выполнении строительно-монтажных и ремонтных работ организациями в удаленных административных районах и области применяются специальные поправочные коэффициенты на удаленность объекта, если это предусмотрено общей частью применяемого сборника (ТЕР-2001-МО).

В сметах, составленных по прочим согласованным ценникам, материалы учитываются в текущем (фактическом) уровне цен.

Стоимость оборудования учитывается согласно ценам заводов-изготовителей и/или их официальных дилеров, с учетом стоимости услуг по укомплектованию оборудования, в которую входит, в том числе, стоимость доставки, включая стоимость перевозки и погрузо-разгрузочных работ, возвратной тары, страхования оборудования.

#### 6. Применение прочих повышающих коэффициентов (лимитированных затрат) в сметах

Лимитированные затраты в сметах на строительно-монтажные работы регламентируются:

- временные здания и сооружения - ГСН 81-05-01-2001;
- зимнее удорожание - ГСН 81-05-02-2007 (по видам строительства);
- охрана объекта - 1,3% СМР.

Лимитированные затраты в сметах на ремонтные работы регламентируются:

- временные здания и сооружения - ГСНр 81-05-01-2001;
- зимнее удорожание - ГСНр 81-05-02-2001, на объектах промышленного строительства дополнительные затраты следует определять по нормам раздела 1 табл.4 ГСН 81-05-02-2007 с применением к ним коэффициента 0,8;
- охрана объекта - 1,3% СМР.

Затраты на необходимую охрану объектов в размере 1,3% от сметной стоимости СМР включаются в смету как лимит средств на эти цели. Оплата этих затрат производится на основании подтвержденных фактических затрат на охрану, но не более суммы, определенной расчетом в смете. В актах выполненных работ эти затраты в процентной норме не включаются.

При производстве ремонтных работ **недопустимо** применение повышающих коэффициентов на непредвиденные расходы (все расходы сверх сметы учитываются по факту, после предъявления соответствующих документов).

При изменении законодательства, выходе отраслевых и корпоративных регламентирующих документов, в настоящие методические рекомендации могут вноситься изменения.

По согласованию с Управлением внутреннего контроля Департамента специальных программ ОАО «ТГК-1» допустимо применение норм и правил Регионального уровня, не противоречащих нормативно-правовым документам в области ценообразования и сметного нормирования.



ФИЛИАЛ «КОЛЬСКИЙ» ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 1»

## УКАЗАНИЕ

« 14 » 01 2010 г.

№ 3

**О порядке формирования цен при заключении  
Договоров для филиала «Кольский» ОАО «ТТК-1»**

1. Установить предельные значения коэффициентов для сторонних подрядчиков в следующем размере:

№ п/п	Вид работ	Наименование нормативного документа	Ед.изм	Предельное значение коэффициента для сторонних подрядчиков
1	2	3	4	5
1	Работы по режимно-технологической наладке и испытаниям основного и вспомогательного оборудования электростанций	«Ценник на работы по оказанию технической помощи при вводе в эксплуатацию энергопредприятий»	коэфф.	до 9,5

2. При расчете стоимости работ (услуг) (кроме проектных) по калькуляции установить предельные величины:

- Рентабельность в размере до 12%
- Накладные расходы в размере до 119%
- Стоимость норма-часа не более, чем в сборниках РЦЦС по Мурманской области.

3. При расчете стоимости проектных и изыскательских работ (услуг), в том числе научного характера, по калькуляции установить предельные величины:

- Рентабельность в размере до 12%
- Накладные расходы в размере до 80%

- Стоимость нормо-часа принимать на уровне не выше ведущего инженера по сборникам РЦЦС по Мурманской области.
4. Исключить применение индекса-дефлятора при ценообразовании.
  5. Величину транспортных и заготовительно-складских расходов при доставке материалов из других регионов установить в размере не более 11% от стоимости материалов.
  6. Компенсацию сторонним подрядчикам проезда к месту проведения работ и обратно производить по стоимости, не превышающей стоимость ж/д билета в купейном вагоне. За каждый день нахождения в командировке установить суточные в размере 200руб.