



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 1»  
(ОАО «ТГК-1»)

## ПРИКАЗ

14 декабря 2011 г.

№ 43

О порядке формирования цен на работы по ремонту оборудования, зданий и сооружений в 2011 году

Для проведения в 2011 году единой ценовой политики компании при производстве ремонтных, наладочных и других работ по поддержанию энергетического оборудования, зданий и сооружений ОАО «ТГК-1» в надлежащем состоянии

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. При формировании стоимости работ по ремонту оборудования, зданий и сооружений, руководствоваться нормативными документами согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить предельную стоимость нормо-часа и коэффициенты по соответствующим филиалам ОАО «ТГК-1», а именно:
  - 2.1. Для филиала «Невский» согласно приложений 2, 3, 4 к настоящему приказу.
  - 2.2. Для филиала «Карельский» согласно приложений 2, 3, 5 к настоящему приказу.
  - 2.3. Для филиала «Кольский» согласно приложений 2, 3, 6 к настоящему приказу.
3. Заместителю генерального директора - главному инженеру - директору филиала «Невский» Лапутько С.Д., заместителям генерального директора - директорам филиалов «Карельский» Белову В.В. и «Кольский» Антипову А.Г., руководителям структурных подразделений ОАО «ТГК-1» при определении стоимости работ руководствоваться «Методическими рекомендациями по вопросам определения стоимости работ по ремонту энергетического оборудования, зданий и сооружений» в следующей редакции:
  - 3.1. Для филиала «Невский» согласно приложению 7.
  - 3.2. Для филиала «Карельский» согласно приложению 8.
  - 3.3. Для филиала «Кольский» согласно приложению 9.
4. Ответственность за соблюдение установленных предельных величин стоимости нормо-часа и коэффициентов, а также за выполнение физических объемов ремонта, предусмотренных в бизнес-плане ОАО «ТГК-1» в пределах утвержденной общей суммы средств на ремонт, возложить на руководителей соответствующих филиалов «Невский», «Карельский» и «Кольский», а также руководителей структурных подразделений ОАО «ТГК-1».
5. Инициаторам закупки, осуществляющим техническое обслуживание и ремонт основных фондов, на основании анализа сметно-договорной документации 2010 года, разработать местные нормы времени для ремонтных работ, на которые отсутствуют нормативы трудозатрат, и представить их на утверждение в Центры ответственности ОАО «ТГК-1» в срок до 01.06.2011г.
6. Считать утратившим силу приказ ОАО «ТГК-1» от 25.12.2009 № 224 «О порядке формирования цен на работы по ремонту оборудования, зданий и сооружений в 2010 году».
7. Приказ действует до 31.12.2011г.
8. Контроль за выполнением приказа возложить на директора по корпоративной защите ОАО «ТГК-1» Федорова А.А.

Генеральный директор

Б.Ф. Вайнзихер

Перечень нормативных документов и периодических изданий  
применяемых при формировании стоимости работ в ОАО «ТГК-1»

1. «Трудоемкость к «Базовым ценам на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватным условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению»: части №№ 1-3; 5-22 (ОАО «ЦКБ Энергоремонт», Москва, 2004г.), часть № 4 (ОАО «ЦКБ Энергоремонт», Москва 2008 г.) с учетом дополнений и изменений.
2. Сборники «Нормы времени на ремонт и техническое обслуживание энергетического оборудования» (Минэнерго РФ, РАО «ЕЭС России», ОАО «ЦОТэнерго») с учетом дополнений и изменений.
3. «Справочник базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления» (Госстрой России, письмо №9-10-17/33 от 16.06.1998 г.).
4. Сборники государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001, ГЭСНм-2001, ГЭСНр-2001, ГЭСНп-2001) в редакции Минрегиона РФ с учетом изменений и дополнений.
5. Сборники территориальных единичных расценок (ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРр-2001, ТЕРп-2001) по регионам Российской Федерации, включенные в Федеральный реестр сметных нормативов.
6. ГСН 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (Госстрой России, постановление № 45 от 07.05.2001 г.).
7. ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (Росстрой, письмо от 28.03.2007 г. № СК-1221/02).
8. ГСНр 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ» (Госстрой России, постановление № 46 от 07.05.2001 г.).
9. ГСНр 81-05-02-2001 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время» (Госстрой России, постановление № 61 от 19.06.2001 г.).
10. ВСН-34-70.072-90 «Ценник на пусконаладочные работы «Оборудование тепловых и гидравлических электростанций» (Минэнерго СССР, протокол №25-А от 20.03.1991 г.).
11. Сборники ведомственных сметных норм (ВСН), в части подводно-строительных (водолазных) работ.
12. «Прейскурант на экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей» Том №№1-7 (ОРГРЭС, Москва 1992 г.).
13. Прейскурант №2661-001-92 от 01.04.1992 г. «Система технического обслуживания и ремонта технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации».
14. Всероссийский (ежемесячный) информационно-аналитический журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (РЦС).
15. Всероссийский (ежемесячный) информационно-аналитический журнал сметных цен в строительстве Российской Федерации «Сметные цены в строительстве» (ССЦ).
16. «Общие указания по применению территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. Издание II, переработанное и дополненное» по регионам Российской Федерации.
17. МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве с изменениями и дополнениями» (Госстрой России, постановление № 15 от 28.02.2001 г.).

18. МДС 81-27.2007 «Методических рекомендаций по применению ГЭСН на пусконаладочные работы» (Росстрой, письмо от 05.09.2007 г. № СК-3253/02).

19. МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве с изменениями и дополнениями» (Госстрой России, постановление № 6 от 12.01.2004 г.).

20. МДС 81-34.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним» (Госстрой России, постановление № 5 от 12.01.2004 г.).

21. МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (Госстрой России, постановление №15/1 от 05.04.2004 г.).

22. Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству от 20.04.2007 г. №110 (в ред. Приказа Росстроя от 30.04.2008 N 143) «О перечне документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендуемых для определения стоимости проектных и инженерных изыскательских работ».

23. Письмо Министерства регионального развития РФ от 06.12.2010 г. № 41099-КК/08 «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве».

24. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ №АП-5536/06 от 18.11.2004 г. приложение 3 к МДС 81-25.2001 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Приложение № 2 к приказу ОАО «ТГК-1»  
от 21.02.2011 № 43

Предельная стоимость нормо-часа при выполнении работ по ремонту энергетического оборудования филиалов «Невский», «Карельский» и «Кольский» ОАО «ТГК-1»:

Таблица 1

Разряд	Стоимость нормо-часа, руб./час	Разряд	Стоимость нормо-часа, руб./час	Разряд	Стоимость нормо-часа, руб./час	Разряд	Стоимость нормо-часа, руб./час
1,0	223	2,3	257	3,6	294	4,9	347
1,1	226	2,4	259	3,7	297	5,0	352
1,2	228	2,5	261	3,8	301	5,1	356
1,3	231	2,6	263	3,9	304	5,2	360
1,4	234	2,7	266	4,0	308	5,3	364
1,5	236	2,8	268	4,1	312	5,4	369
1,6	239	2,9	270	4,2	317	5,5	373
1,7	242	3,0	273	4,3	321	5,6	377
1,8	244	3,1	276	4,4	325	5,7	381
1,9	247	3,2	280	4,5	330	5,8	385
2,0	250	3,3	283	4,6	334	5,9	390
2,1	252	3,4	287	4,7	338	6,0	394
2,2	254	3,5	290	4,8	343	-	-

Предельная стоимость нормо-часа на работы, отсутствующие в нормативных документах, указанных в Приложении 1:

Таблица 2

№ п/п	Вид работ	Стоимость нормо-часа, руб./час
1	Общестроительные работы	333
2	Пуско-наладочные работы	486
3	Механическая обработка (изготовление) деталей	352
4	Доставка материалов с площадки их складирования на территории структурного подразделения к месту производства работ*	281
5	Ревизия арматуры	308

Примечание:

\* - Перевозка (погрузка, разгрузка) материалов с объектов, расположенных за пределами структурного подразделения ОАО «ТГК-1», к месту их складирования на территории структурного подразделения ОАО «ТГК-1», оценивается по Сборнику средних сметных цен на основные строительные ресурсы в РФ (ССЦ) на текущий месяц.

Приложение № 3 к приказу ОАО «ТГК-1»  
от 27.03.2011 № 43

Корректирующие предельные коэффициенты на ремонт энергетического оборудования по укрупненным видам работ для филиалов «Невский», «Карельский», «Кольский» ОАО «ТГК-1»  
(к таблице 1 Приложения № 2):

Таблица № 1

№ п/п	Виды работ	Коэффициент
1	Капитальный, средний, текущий ремонт основного оборудования (котлы, турбины, генераторы, водогрейные котлы, гидрогенераторы, главные и блочные трансформаторы)	1,00
2	Ремонт вспомогательного оборудования, арматуры, схем управления, автоматики, электрооборудования и тепловой изоляции, относящихся к основному оборудованию	
3	Ремонт ПТН и приводных турбин	
4	Ремонт ПЭН и их двигателей (в т.ч. в заводских условиях)	
5	Ремонт дымовых труб и градирен	
6	Ремонт сетевых насосов, циркуляционных насосов, насосов ГВС, насосов теплофикационных установок ТЭЦ и их электродвигателей (в т.ч. в заводских условиях)	0,92
7	Ремонт арматуры	0,97
8	Работы по ремонту и замене участков трубопроводов, паропроводов (в т.ч. установленной на них арматуры)	0,89
9	Ремонт тепловой изоляции	
10	Прочие работы	0,85

Корректирующие предельные коэффициенты на ремонт энергетического оборудования, учитывающие территориальные условия (к таблице 1 Приложения № 2):

Таблица № 2

филиал «Невский»	филиал «Карельский»	филиал «Кольский»
1,0	0,7	0,68

Приложение № 4 к приказу ОАО «ТГК-1»  
от 27.07.2011 № 45

Предельные значения коэффициентов на ремонтные и наладочные работы  
для филиала «Невский» ОАО «ТГК-1»:

№ п/п	Вид работ	Наименование нормативного документа	Ед. изм.	Предельное значение коэффициента
1.	Работы по режимно-технологической наладке и испытаниям основного и вспомогательного оборудования электростанций	Ценник на пусконаладочные работы «Оборудование тепловых и гидравлических электростанций» (ВСН-34-70.072-90)	коэф	По таблице 3.1 журнала «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» СПб, на момент составления сметы (на текущий месяц)
2.	Экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей (г. Москва, 1992 г.)	«Прейскурант на экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей» (ОРГРЭС)	коэф	до 0,18
3.	Наладочные работы выполняемые «Фирмой ОРГРЭС» (г. Москва, 1992 г.)	«Прейскурант» (ОРГРЭС)	коэф	до 0,18
4.	Ремонтно-строительные и монтажные работы	Территориальные единичные расценки на строительные (ТЕР-2001), ремонтно-строительные (ТЕРр-2001) и монтажные (ТЕРм-2001) работы в г. Санкт-Петербурге	коэф	По таблице 1.3 индексов пересчета Санкт-Петербургского регионального центра по ценообразованию в строительстве, на момент составления сметы (на текущий месяц)
5.	Капитальный ремонт тепловых сетей	Территориальные единичные расценки на строительные (ТЕР-2001), ремонтно-строительные (ТЕРр-2001) и монтажные (ТЕРм-2001) работы в г. Санкт-Петербурге	коэф	По таблице 1.3 индексов пересчета Санкт-Петербургского регионального центра по ценообразованию в строительстве для ремонтно-строительных работ при капитальном ремонте тепловых сетей теплоснабжения, на момент составления сметы (на текущий месяц)

Приложение № 5 к приказу ОАО «ТГК-1»  
от 21.01.2011 № 45

Предельные значения коэффициентов на ремонтные и наладочные работы  
для филиала «Карельский» ОАО «ТГК-1»:

№ п/п	Вид работ	Наименование нормативного документа	Ед. изм.	Предельное значение коэффициента
1.	Работы по режимно-технологической наладке и испытаниям основного и вспомогательного оборудования электростанций	Ценник на пусконаладочные работы «Оборудование тепловых и гидравлических электростанций» (ВСН-34-70.072-90)	коэф	По таблице 3.1 журнала «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» СПб, на момент составления сметы (на текущий месяц)
2.	Экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей	«Прейскурант на экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей» (ОРГРЭС)	коэф	до 0,18
3.	Ремонтно-строительные и монтажные работы	Территориальные единичные расценки республики Карелия на строительные (ТЕР-2001), ремонтно-строительные (ТЕРр-2001) и монтажные (ТЕРм-2001) работы	коэф	По таблицам индексов пересчета регионального центра по ценообразованию в строительстве Республики Карелия, на момент составления сметы (на текущий месяц)
4.	Капитальный ремонт тепловых сетей	Территориальные единичные расценки республики Карелия на строительные (ТЕР-2001), ремонтно-строительные (ТЕРр-2001) и монтажные (ТЕРм-2001) работы	коэф	По таблице индексов пересчета регионального центра по ценообразованию в строительстве Республики Карелия для ремонтно-строительных работ при капитальном ремонте тепловых сетей теплоснабжения, на момент составления сметы (на текущий месяц)

Приложение № 6 к приказу ОАО «ТГК-1»  
от 11.05.11 № 43

Предельные значения коэффициентов на ремонтные и наладочные работы  
для филиала «Кольский» ОАО «ТГК-1»:

№ п/п	Вид работ	Наименование нормативного документа	Ед. изм.	Предельное значение коэффициента
1.	Работы по режимно-технологической наладке и испытаниям основного и вспомогательного оборудования электростанций	Ценник на пусконаладочные работы «Оборудование тепловых и гидравлических электростанций» (ВСН-34-70.072-90)	коэф	По таблице 3.1 журнала «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» СПб, на момент составления сметы (на текущий месяц)
2.	Экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей	«Прейскурант на экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей» (ОРГРЭС)	коэф	до 0,42
3.	Ремонтно-строительные и монтажные работы	Территориальные единичные расценки по Мурманской области на строительные (ТЕР-2001), ремонтно-строительные (ТЕРр-2001) и монтажные (ТЕРм-2001) работы	коэф	По таблицам индексов пересчета регионального центра по ценообразованию в строительстве Мурманской области, на момент составления сметы (на текущий месяц)
4.	Капитальный ремонт тепловых сетей	Территориальные единичные расценки по Мурманской области на строительные (ТЕР-2001), ремонтно-строительные (ТЕРр-2001) и монтажные (ТЕРм-2001) работы	коэф	По таблице индекса пересчёта регионального центра по ценообразованию в строительстве Мурманской области для ремонтно-строительных работ при капитальном ремонте тепловых сетей теплоснабжения, на момент составления сметы (на текущий месяц)



Методические рекомендации  
по вопросам определения стоимости работ  
по ремонту энергетического оборудования, зданий и сооружений

Филиал «Невский»

Общие положения

1. Инициатор закупки при формировании технического задания на работу должен указать местные условия и характер производства работ для определения состава и величины поправочных коэффициентов, учитывающих данные особенности. Инициатор закупки по результатам аттестации рабочих мест определяет величину поправочного коэффициента, учитывающего вредные условия труда, и указывает его в техническом задании.

2. В стоимости нормо-часа учтены накладные расходы и сметная прибыль. Районные коэффициенты, а также процентные надбавки к заработной плате и другие льготы, предусмотренные для районов Крайнего Севера, приравненных к ним местностей и остальных районов Севера, не входят в стоимость нормо-часа.

3. При формировании стоимости экспериментально-наладочных и наладочных работ величину корректирующего коэффициента необходимо устанавливать в зависимости от важности и сложности производимых работ, но не более предельных величин, указанных в Приложениях №№ 4, 5, 6.

4. При изменении законодательства, выходе отраслевых и корпоративных регламентирующих документов, в настоящие методические рекомендации могут вноситься изменения.

5. По согласованию с отделом экономической безопасности ОАО «ТГК-1» допустимо применение норм и правил регионального уровня, не противоречащих нормативно-правовым документам в области ценообразования и сметного нормирования.

**1. Обоснование сметной стоимости.**

1.1. Работы по ремонту энергетического оборудования расцениваются по калькуляции. Калькуляция составляется исходя из стоимости нормо-часа, утвержденной настоящим приказом ОАО «ТГК-1» (табл. 1 Приложения № 2), «Трудоёмкости к «Базовым ценам на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению» (далее – Трудоёмкость) по типовой форме:

Калькуляция на работы по \_\_\_\_\_

Калькуляция составлена на основании справочника Трудоёмкость № \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование работ	Обоснование (№ позиции)	Единица измерения	Кол-во	Средний разряд	Трудоёмкость, чел.-ч.	Стоимость нормо-часа, руб./час.	Стоимость работ руб.

В случаях, когда в сборниках Трудоёмкость отсутствуют нормы на отдельные виды работ, разрешается применение сборников «Норм времени на ремонт» соответствующего оборудования, рекомендованных к применению на предприятиях Министерства топлива и энергетики Российской Федерации.

При отсутствии работ в сборниках «Нормы времени на ремонт» трудоёмкость определяется на основании местных норм времени, которые утверждаются главным инженером структурного подразделения филиала «Невский» ОАО «ТГК-1» (см. раздел 7).

По решению Инициатора Закупки в структурном подразделении могут организовываться постоянные участки для оперативного технического обслуживания и ремонта оборудования. Учитывая многофункциональный характер работ, допустимо, при формировании стоимости, увеличение среднего разряда на две единицы по отношению к нормативам трудозатрат, указанным в Трудоемкостях (но не более 6 разряда).

1.2. Стоимость строительно-монтажных работ определяется по сметным нормативам «Территориальные единичные расценки на строительные (ТЕР-2001-СПб) и монтажные (ТЕРм-2001-СПб) работы» в г. Санкт-Петербурге с индексацией в текущий уровень цен по письмам Санкт-Петербургского регионального центра по ценообразованию в строительстве, публикуемым в журнале «Ценообразование и сметное нормирование».

При отсутствии территориальных расценок на отдельные виды работ, возможно применение федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) с индексацией в текущие цены по г. Санкт-Петербургу.

В случаях, когда в ТЕР-2001 (ФЕР-2001) отсутствуют расценки на отдельные виды работ, разрешается применение соответствующих единичных расценок по сметным нормативам на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001-СПб, ФЕРр-2001).

При обосновании стоимости работ *по сметам, разработанным проектными организациями*, необходимо произвести перерасчет стоимости работ в текущие цены в соответствии с видами работ, при этом материалы, неучтенные расценками и оборудование необходимо учитывать в текущих ценах.

1.3. Стоимость наладочных работ определяется по государственным элементным сметным нормам (ГЭСНп-2001). Пересчет в текущий уровень цен осуществлять по составу звена соответствующего вида работ по часовым тарифным ставкам в соответствии с письмами Санкт-Петербургского регионального центра по ценообразованию в строительстве, публикуемым в журнале «Ценообразование и сметное нормирование». Коэффициенты на условия производства работ следует принимать по таблице 1 «Методических рекомендаций по применению ГЭСН на пусконаладочные работы» (МДС 81-27.2007).

1.4. Стоимость проектно-изыскательских работ определяется:

- по справочникам указанным в Приложении к приказу Федерального агентства по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству (ФАС и ЖКХ) от 20.04.2007г. №110 (с учетом изменений и дополнений) с поквартальной индексацией в соответствии с указаниями Минрегионразвития РФ;

- по «Справочнику базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления» (Минземстрой России ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект») с поквартальной индексацией по письмам Минрегионразвития РФ.

1.5. Стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту технических средств и систем пожаротушения определяется по Прейскуранту № 2661-001-92 с индексацией в текущий уровень цен по индексам, публикуемым во Всероссийском журнале «Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве» на момент составления сметы.

1.6. При выполнении работ, указанных в пунктах 1.1. - 1.5., нормы времени и расценки на которые отсутствуют в ценниках, сборниках и прейскурантах, стоимость работ следует оценивать по калькуляции. Калькуляция составляется исходя из стоимости нормо-часа (не более предельной величины, утвержденной настоящим приказом ОАО «ТГК-1») и нормы времени (Трудоемкости) на работы. К калькуляциям, рассчитанным с учетом местных норм времени, применяется понижающий коэффициент 0,7 – 0,85. Величина понижающего коэффициента устанавливается по согласованию с Заказчиком и зависит от сложности выполняемой работы.

1.7. Стоимость работ по техническому обслуживанию волоконно-оптических линий связи, автоматических телефонных станций и элементов информационных систем следует оценивать по нормативным документам Приложения №1, которые содержат расценки на работы, подходящие по своему составу к вышеуказанным.

## 2. Порядок применения коэффициентов.

2.1. Все коэффициенты (как повышающие, так и понижающие) используемые при расчете стоимости работ должны иметь ссылку на нормативный документ (наименование документа, пункт, таблица и т. п.), на основании которого данный коэффициент применяется в расчете.

2.2. Сметные нормативы ТЕР отражают полный комплекс затрат на выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ в нормальных условиях, при положительной температуре и не осложненных внешними факторами. При производстве работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций, и другие усложняющие условия применяются поправочные коэффициенты. Состав и величина поправочных коэффициентов устанавливаются Техническими частями и Общими указаниями ТЕР, а также МДС81-35.2004 (табл. №1 и №2) и МДС81-27.2007(табл. №1).

2.3. При расчете стоимости работ по ремонту энергетического оборудования, применяются коэффициенты:

- корректирующие по укрупненным видам работ (таблица № 1 Приложения №2);
- корректирующие по территориальным условиям (таблица № 2 Приложения №2);
- поправочные в соответствии с Общими положениями и примечаниями к разделам сборников Трудоемкости;

- поправочные, учитывающие тяжелые, вредные, особо тяжелые и особо вредные условия труда в соответствии с таблицей:

Степень вредности в баллах	До 2	2,1-4,0	4,1-6,0	6,1-8,0	8,1-10,0	Более 10,0
Коэффициент к стоимости нормо-часа	1,011	1,022	1,033	1,044	1,055	1,066

2.4. При формировании договоров на долгосрочное сервисное техническое обслуживание и ремонт энергетического оборудования, величина коэффициента определяется индивидуально Инициатором закупки, исходя из сложности и срока сервисного обслуживания, предусмотренного в договоре.

2.5. Расчет стоимости работ, направленных на локализацию и предотвращение дальнейшего развития технологических нарушений на энергетическом оборудовании, производится по Трудоемкости. При этом к стоимости нормо-часа применяется коэффициент в размере не более 1,3.

## 3. Величина накладных расходов и сметной прибыли.

3.1. Накладные расходы для ТЕР исчисляются в процентах от фонда оплаты труда (ФОТ) по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 с учетом письма Минрегионразвития от 06.12.2010 № 41099-КК/08.

При определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве с использованием сметных нормативов ТЕР-2001 (ФЕР-2001) (за исключением сборника №46), к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 0,9 в соответствии с письмом Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве от 23.08.2005г. № КЦ/М-83.

3.2. Сметная прибыль для строительно-монтажных работ рассчитывается от фонда оплаты труда (ФОТ) по видам работ в соответствии с МДС 81-25.2001 с учетом писем ФАС и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004г. (Приложение № 1 к письму) и Минрегионразвития от 06.12.2010 № 41099-КК/08.

Сметная прибыль для ремонтных работ рассчитывается от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-25.2001 с учетом писем ФАС и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004г. (Приложение № 2 к письму) и Минрегионразвития от 06.12.2010 № 41099-КК/08.

При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, с использованием ТЕР-2001 (ФЕР-2001), к нормативам сметной прибыли применяется коэффициент 0,85 в соответствии с письмом ФАС и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

3.3. При составлении калькуляции на работы для которых предельная стоимость нормо-часа не утверждена настоящим приказом, величину сметной прибыли учитывать в размере не более 12% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов.

3.4. Для ценника на работы по оказанию технической помощи при вводе в эксплуатацию энергопредприятий (ВСН-34-70.072-90) накладные расходы и сметная прибыль учитываются дополнительно по общеотраслевым нормативам.

#### 4. Расчет компенсации оплаты труда.

4.1. Возмещение затрат ремонтным предприятиям на выплату вознаграждения своим работникам за выслугу лет или непрерывный стаж не предусмотрено корпоративной политикой ОАО «ТГК-1».

4.2. При выполнении работ по ремонту энергетического оборудования в многосменном режиме, к стоимости нормо-часа применяются поправочные коэффициенты в соответствии с таблицей:

2-х сменный режим работы	3-х сменный режим работы
1,2	1,4

Инициатор Закупки определяет режим сменности работы исходя из сроков проведения ремонта и выполнения диспетчерского графика тепловых и электрических нагрузок.

Коэффициенты применяются при условии, что не менее 50 % рабочего времени приходится на вечернюю или ночную смену.

#### 5. Учет стоимости материалов и оборудования.

5.1. Материалы, не учтенные расценкой необходимо указывать сразу за расценкой, а не отдельным разделом в конце сметы.

5.2. Для смет, составленных в ТЕР-2001, ТЕРр-2001 и ТЕРм-2001, материалы, неучтенные сметными расценками, отражаются:

- по сметным текущим ценам, публикуемым в ежемесячном журнале «Сметные цены в строительстве» Санкт-Петербургского регионального центра;

- при отсутствии сметной стоимости - по фактическим ценам заводов-изготовителей или их официальных дилеров с последующим предъявлением Подрядчиком первичных бухгалтерских документов. При указании фактических цен допускается однократное увеличение стоимости материалов, учитываемых в смете, на величину транспортных и заготовительно-складских расходов, публикуемых в ежемесячном журнале «Сметные цены в строительстве» Санкт-Петербургского регионального центра. При этом величина транспортных и заготовительно-складских расходов не должна превышать 5%.

5.3. Для смет, составленных в ТЕР-2001-СПб, ТЕРр-2001-СПб и ТЕРм-2001-СПб, при выполнении строительно-монтажных и ремонтных работ организациями в удаленных административных районах и области применяются специальные поправочные коэффициенты на удаленность объекта, если это предусмотрено общей частью применяемого сборника (ТЕР-2001).

5.4. Стоимость оборудования учитывается согласно ценам заводов-изготовителей и/или их официальных дилеров, с учетом стоимости услуг по укомплектованию оборудования, в которую входит, в том числе, стоимость доставки, включая стоимость перевозки и погрузо-разгрузочных работ, возвратной тары, страхования оборудования.

#### 6. Применение прочих повышающих коэффициентов (лимитированных затрат) в сметах.

6.1. Лимитированные затраты в сметах на строительно-монтажные работы регламентируются:

- ГСН 81-05-01-2001 - временные здания и сооружения;
- ГСН 81-05-02-2007 - зимнее удорожание (по видам строительства).

6.2. Лимитированные затраты в сметах на ремонтные работы регламентируются:

- ГСНр 81-05-01-2001 - временные здания и сооружения;

- ГСНр 81-05-02-2001 - зимнее удорожание, на объектах промышленного строительства. Дополнительные затраты следует определять по нормам раздела 1 табл.4 ГСН 81-05-02-2007 с применением к ним коэффициента 0,8.

6.3. Затраты на необходимую охрану объектов, расположенных вне охраняемой зоны, в размере 1,3% от сметной стоимости СМР включаются в смету как лимит средств на эти цели. Оплата этих затрат производится на основании подтвержденных фактических затрат на охрану, но не более суммы, определенной расчетом в смете. В актах выполненных работ эти затраты в процентной норме не включаются.

6.4. Применение прогнозных индексов-дефляторов при расчете стоимости работ корпоративной политикой ОАО «ТГК-1» не предусмотрено.

6.5. Применение произвольных коэффициентов к расценкам недопустимо.

6.6. При выполнении ремонтных, наладочных и других работ непредвиденные расходы не оплачиваются.

## 7. Порядок составления местных норм времени на работы по ремонту энергетического оборудования.

7.1. Местные нормы времени разрабатываются на отдельные виды работ, отсутствующие в сборниках «Трудоемкость» и «Нормы времени на ремонт».

7.2. Местные нормы времени могут разрабатываться как Заказчиком, так и Подрядной организацией.

7.3. Местные нормы времени на ремонт энергетического оборудования разрабатываются на основе технологических карт или фактического хронометража рабочего времени.

7.4. После утверждения местных норм времени главным инженером структурного подразделения филиала «Невский» ОАО «ТГК-1» они могут быть использованы для формирования сметной стоимости работ.

7.5. Местная норма времени составляется по типовой форме, приведенной ниже:

### Местные нормы времени на работы по

Наименование ремонтной операции	Состав звена			Норма времени чел.-ч.
	профессия	разряд	численность	
1				
2				
3				
Средний разряд работ				
Суммарные трудозатраты				

Методические рекомендации  
по вопросам определения стоимости работ  
по ремонту энергетического оборудования, зданий и сооружений

Филиал «Карельский»

Общие положения

1. Инициатор закупки при формировании технического задания на работу должен указать местные условия и характер производства работ для определения состава и величины поправочных коэффициентов, учитывающих данные особенности. Инициатор закупки по результатам аттестации рабочих мест определяет величину поправочного коэффициента, учитывающего вредные условия труда, и указывает его в техническом задании.

2. В стоимости нормо-часа учтены накладные расходы и сметная прибыль. Районные коэффициенты, а также процентные надбавки к заработной плате и другие льготы, предусмотренные для районов Крайнего Севера, приравненных к ним местностей и остальных районов Севера, не входят в стоимость нормо-часа.

3. При формировании стоимости экспериментально-наладочных и наладочных работ величину корректирующего коэффициента необходимо устанавливать в зависимости от важности и сложности производимых работ, но не более предельных величин, указанных в Приложениях №№ 4, 5, 6.

4. При изменении законодательства, выходе отраслевых и корпоративных регламентирующих документов, в настоящие методические рекомендации могут вноситься изменения.

5. По согласованию с отделом экономической безопасности ОАО «ТГК-1» допустимо применение норм и правил регионального уровня, не противоречащих нормативно-правовым документам в области ценообразования и сметного нормирования.

**1. Обоснование сметной стоимости.**

1.1. Работы по ремонту энергетического оборудования расцениваются по калькуляции. Калькуляция составляется исходя из стоимости нормо-часа, утвержденной настоящим приказом ОАО «ТГК-1» (табл. 1 Приложения № 2), «Трудоемкости к «Базовым ценам на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению» (далее – Трудоемкость) по типовой форме:

Калькуляция на работы по \_\_\_\_\_

Калькуляция составлена на основании справочника Трудоемкость № \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование работ	Обоснование (№ позиции)	Единица измерения	Кол-во	Средний разряд	Трудоемкость, чел.-ч.	Стоимость нормо-часа, руб./час.	Стоимость работ руб.

В случаях, когда в сборниках Трудоемкость отсутствуют нормы на отдельные виды работ, разрешается применение сборников «Норм времени на ремонт» соответствующего оборудования, рекомендованных к применению на предприятиях Министерства топлива и энергетики Российской Федерации.

При отсутствии работ в сборниках «Нормы времени на ремонт» трудоемкость определяется на основании местных норм времени, которые утверждаются главным инженером структурного подразделения филиала «Карельский» ОАО «ТЭК-1» (см. раздел 7).

1.2. Стоимость строительно-монтажных работ определяется по сметным нормативам «Территориальные единичные расценки на строительные (ТЕР) и монтажные (ТЕРм) работы» территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) Республики Карелия в редакции 2009 года в соответствии с письмом Минрегионразвития от 29.09.2010 № 34143-ИП/08 (далее ТЕР-2001-ТСНБ-РК) с индексацией в текущий уровень цен по изданию Карельского регионального центра по ценообразованию в строительстве.

При коллизии нормативных актов по применению расценок ТЭСН, ТЭСНм, ТЭСНп и других, необходимо руководствоваться рекомендациями к сметным нормам Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве (г. Москва).

При отсутствии территориальных расценок на отдельные виды работ, возможно применение федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) с индексацией в текущие цены Карельского региона.

В случаях, когда в ТЕР-2001-ТСНБ-РК (ФЕР-2001) отсутствуют расценки на отдельные виды работ, разрешается применение соответствующих единичных расценок по сметным нормативам на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001-ТСНБ-РК, ФЕРр-2001).

При обосновании стоимости работ *по сметам, разработанным проектными организациями*, необходимо произвести перерасчет стоимости работ в текущие цены в соответствии с видами работ, при этом материалы, неучтенные расценками и оборудование необходимо учитывать в текущих ценах.

1.3. Стоимость наладочных работ определяется по ТЕРп-2001 ТСНБ Республики Карелия с индексацией в текущий уровень цен по изданию Карельского регионального центра по ценообразованию в строительстве. Коэффициенты на условия производства работ следует принимать по таблице 1 «Методических рекомендаций по применению ТЭСН на пусконаладочные работы» (МДС 81-27.2007).

1.4. Стоимость проектно-изыскательских работ определяется:

- по справочникам указанным в Приложении к приказу Федерального агентства по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству (ФАС и ЖКХ) от 20.04.2007г. №110 (с учетом изменений и дополнений) с поквартирной индексацией в соответствии с указаниями Минрегионразвития РФ:

- по «Справочнику базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления» (Минземстрой России ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект») с поквартирной индексацией по письмам Минрегионразвития РФ.

1.5. Стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту технических средств и систем пожаротушения определяется по Прейскуранту № 2661-001-92 с индексацией в текущий уровень цен по индексам, публикуемым во Всероссийском журнале «Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве» на момент составления сметы.

1.6. При выполнении работ, указанных в пунктах 1.1. - 1.5., нормы времени и расценки на которые отсутствуют в ценниках, сборниках и прейскурантах, стоимость работ следует оценивать по калькуляции. Калькуляция составляется исходя из стоимости нормо-часа (не более предельной величины, утвержденной настоящим приказом ОАО «ТЭК-1») и нормы времени (Трудоемкости) на работы. К калькуляциям, рассчитанным с учетом местных норм времени, применяется понижающий коэффициент 0,7 – 0,85. Величина понижающего коэффициента устанавливается по согласованию с Заказчиком и зависит от сложности выполняемой работы.

1.7. Стоимость работ по техническому обслуживанию волоконно-оптических линий связи, автоматических телефонных станций и элементов информационных систем следует оценивать по нормативным документам Приложения №1, которые содержат расценки на работы, подлежащие по своему составу к вышеуказанным.

## 2. Порядок применения коэффициентов.

2.1. Все коэффициенты (как повышающие, так и понижающие) используемые при расчете стоимости работ должны иметь ссылку на нормативный документ (наименование документа, пункт, таблица и т. п.), на основании которого данный коэффициент применяется в расчете.

2.2. Сметные нормативы ТЕР отражают полный комплекс затрат на выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ в нормальных условиях, при положительной температуре и не осложненных внешними факторами. При производстве работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций, и другие усложняющие условия применяются поправочные коэффициенты. Состав и величина поправочных коэффициентов устанавливаются Техническими частями и Общими указаниями ТЕР, а также МДС81-35.2004 (табл. №1 и №2) и МДС81-27.2007 (табл. №1).

2.3. При расчете стоимости работ по ремонту энергетического оборудования, применяются коэффициенты:

- корректирующие по укрупненным видам работ (таблица № 1 Приложения №2);
- корректирующие по территориальным условиям (таблица № 2 Приложения №2);
- поправочные в соответствии с Общими положениями и примечаниями к разделам сборников Трудоемкости;

- поправочные, учитывающие тяжелые, вредные, особо тяжелые и особо вредные условия труда в соответствии с таблицей:

Степень вредности в баллах	До 2	2,1-4,0	4,1-6,0	6,1-8,0	8,1-10,0	Более 10,0
Коэффициент к стоимости нормо-часа	1,011	1,022	1,033	1,044	1,055	1,066

2.4. При формировании договоров на долгосрочное сервисное техническое обслуживание и ремонт энергетического оборудования, величина коэффициента определяется индивидуально Инициатором закупки, исходя из сложности и срока сервисного обслуживания, предусмотренного в договоре.

2.5. Расчет стоимости работ, направленных на локализацию и предотвращение дальнейшего развития технологических нарушений на энергетическом оборудовании, производится по Трудоемкости. При этом к стоимости нормо-часа применяется коэффициент в размере не более 1,3.

2.6. При выполнении ремонтных работ, производимых предприятиями, применяющими районный коэффициент и процентную надбавку к заработной плате, предусмотренную для районов Крайнего Севера, приравненных к ним местностей и остальных районов Севера, предельная стоимость нормо-часа увеличиваются в том же размере, что и заработная плата.

## 3. Величина накладных расходов и сметной прибыли.

3.1. Накладные расходы для ТЕР исчисляются в процентах от фонда оплаты труда (ФОТ) по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 с учетом письма Минрегионразвития от 06.12.2010 № 41099-КК/08.

При определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве с использованием сметных нормативов ТЕР-2001-РК (ФЕР-2001) (за исключением сборника №46), к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 0,9 в соответствии с письмом Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве от 23.08.2005г. № КЦ/М-83.

3.2. Сметная прибыль для строительно-монтажных работ рассчитывается от фонда оплаты труда (ФОТ) по видам работ в соответствии с МДС 81-25.2001 с учетом писем ФАС и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004г. (Приложение № 1 к письму) и Минрегионразвития от 06.12.2010 № 41099-КК/08.

Сметная прибыль для ремонтных работ рассчитывается от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-25.2001 с учетом писем ФАС и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004г. (Приложение № 2 к письму) и Минрегионразвития от 06.12.2010 № 41099-КК/08.



При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, с использованием ТЕР-2001-РК (ФЕР-2001), к нормативам сметной прибыли применяется коэффициент 0,85 в соответствии с письмом ФАС и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

3.3. При составлении калькуляции на работы для которых предельная стоимость нормо-часа не утверждена настоящим приказом, величину сметной прибыли учитывать в размере не более 12% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов.

3.4. Для ценника на работы по оказанию технической помощи при вводе в эксплуатацию энергопредприятий (ВСН-34-70.072-90) накладные расходы и сметная прибыль учитываются дополнительно по общеотраслевым нормативам.

#### **4. Расчет компенсации оплаты труда.**

4.1. Возмещение затрат ремонтным предприятиям на выплату вознаграждения своим работникам за выслугу лет или непрерывный стаж не предусмотрено корпоративной политикой ОАО «ТГК-1».

4.2. При выполнении работ по ремонту энергетического оборудования в многосменном режиме, к стоимости нормо-часа применяются поправочные коэффициенты в соответствии с таблицей:

2-х сменный режим работы	3-х сменный режим работы
1,2	1,4

Инициатор Закупки определяет режим сменности работы исходя из сроков проведения ремонта и выполнения диспетчерского графика тепловых и электрических нагрузок.

Коэффициенты применяются при условии, что не менее 50 % рабочего времени приходится на вечернюю или ночную смену.

#### **5. Учет стоимости материалов и оборудования.**

5.1. Материалы, не учтенные расценкой необходимо указывать сразу за расценкой, а не отдельным разделом в конце сметы.

5.2. Для смет, составленных в ТЕР-2001-ТСНБ-РК, ТЕРр-2001-ТСНБ-РК и ТЕРм-2001-ТСНБ-РК, материалы, неучтенные сметными расценками, отражаются:

- по сметным текущим ценам, публикуемым в ежеквартальных «Сборниках средних сметных цены на основные строительные ресурсы в РК» Карельского Регионального центра по ценообразованию в строительстве, в случае отсутствия местных цен применяют текущие сметные цены Санкт-Петербургского региона с повышающим коэффициентом 1,04 - для филиала «Карельский»;

- при отсутствии сметной стоимости - по фактическим ценам заводов-изготовителей или их официальных дилеров с последующим предъявлением Подрядчиком первичных бухгалтерских документов. При указании фактических цен допускается однократное увеличение стоимости материалов, учитываемых в смете, на величину транспортных и заготовительно-складских расходов, публикуемых в ежеквартальных «Сборниках средних сметных цены на основные строительные ресурсы в РК» Карельского Регионального центра по ценообразованию в строительстве. При этом величина транспортных и заготовительно-складских расходов не должна превышать 5%.

5.3. Для смет, составленных в ТЕР-2001 ТСНБ-РК, ТЕРр-2001-ТСНБ-РК и ТЕРм-2001-ТСНБ-РК, при выполнении строительно-монтажных и ремонтных работ организациями в удаленных административных районах применяются специальные поправочные коэффициенты на удаленность объекта, если это предусмотрено общей частью применяемого сборника (ТЕР-2001 ТСНБ-РК).

5.4. Стоимость оборудования учитывается согласно ценам заводов-изготовителей и/или их официальных дилеров, с учетом стоимости услуг по укомплектованию оборудования, в которую входит, в том числе, стоимость доставки, включая стоимость перевозки и погрузо-разгрузочных работ, возвратной тары, страхования оборудования.

**6. Применение прочих повышающих коэффициентов (лимитированных затрат) в сметах.**

6.1. Лимитированные затраты в сметах на строительномонтажные работы регламентируются:

- ГСН 81-05-01-2001 - временные здания и сооружения;
- ГСН 81-05-02-2007 - зимнее удорожание (по видам строительства).

6.2. Лимитированные затраты в сметах на ремонтные работы регламентируются:

- ГСНр 81-05-01-2001 - временные здания и сооружения;
- ГСНр 81-05-02-2001 - зимнее удорожание, на объектах промышленного строительства. Дополнительные затраты следует определять по нормам раздела 1 табл.4 ГСН 81-05-02-2007 с применением к ним коэффициента 0,8.

6.3. Затраты на необходимое охрану объектов, расположенных вне охраняемой зоны, в размере 1,3% от сметной стоимости СМР включаются в смету как лимит средств на эти цели. Оплата этих затрат производится на основании подтвержденных фактических затрат на охрану, но не более суммы, определенной расчетом в смете. В актах выполненных работ эти затраты в процентной норме не включаются.

6.4. Применение прогнозных индексов-дефляторов при расчете стоимости работ корпоративной политикой ОАО «ТЭК-1» не предусмотрено.

6.5. Применение проквальных коэффициентов к расценкам недопустимо.

6.6. При выполнении ремонтных, наладочных и других работ непредвиденные расходы не оплачиваются.

**7. Порядок составления местных норм времени на работы по ремонту энергетического оборудования.**

7.1. Местные нормы времени разрабатываются на отдельные виды работ, отсутствующие в сборниках «Трудоемкость» и «Нормы времени на ремонт».

7.2. Местные нормы времени могут разрабатываться как Заказчиком, так и Подрядной организацией.

7.3. Местные нормы времени на ремонт энергетического оборудования разрабатываются на основе технологических карт или фактического хронометража рабочего времени.

7.4. После утверждения местных норм времени главным инженером структурного подразделения филиала «Невский» ОАО «ТЭК-1» они могут быть использованы для формирования сметной стоимости работ.

7.5. Местная норма времени составляется по типовой форме, приведенной ниже:

Местные нормы времени на работы по

Наименование ремонтной операции	Состав звена			Норма времени чел.-ч.
	профессия	разряд	численность	
1				
2				
3				
Средний разряд работ				
Суммарные трудозатраты				

Методические рекомендации  
по вопросам определения стоимости работ  
по ремонту энергетического оборудования, зданий и сооружений

Филиал «Кольский»

Общие положения

1. Инициатор закупки при формировании технического задания на работу должен указать местные условия и характер производства работ для определения состава и величины поправочных коэффициентов, учитывающих данные особенности. Инициатор закупки по результатам аттестации рабочих мест определяет величину поправочного коэффициента, учитывающего вредные условия труда, и указывает его в техническом задании.

2. В стоимости нормо-часа учтены накладные расходы и сметная прибыль. Районные коэффициенты, а также процентные надбавки к заработной плате и другие льготы, предусмотренные для районов Крайнего Севера, приравненных к ним местностей и остальных районов Севера, не входят в стоимость нормо-часа.

3. При формировании стоимости экспериментально-наладочных и наладочных работ величину корректирующего коэффициента необходимо устанавливать в зависимости от важности и сложности производимых работ, но не более предельных величин, указанных в Приложениях №№ 4, 5, 6.

4. При изменении законодательства, выходе отраслевых и корпоративных регламентирующих документов, в настоящие методические рекомендации могут вноситься изменения.

5. По согласованию с отделом экономической безопасности ОАО «ТГК-1» допустимо применение норм и правил регионального уровня, не противоречащих нормативно-правовым документам в области ценообразования и сметного нормирования.

**1. Обоснование сметной стоимости.**

1.1. Работы по ремонту энергетического оборудования расцениваются по калькуляции. Калькуляция составляется исходя из стоимости нормо-часа, утвержденной настоящим приказом ОАО «ТГК-1» (табл. 1 Приложения № 2), «Трудоемкости к «Базовым ценам на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению» (далее – Трудоемкость) по типовой форме:

Калькуляция на работы по \_\_\_\_\_

Калькуляция составлена на основании справочника Трудоемкость № \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование работ	Обоснование (№ позиции)	Единица измерения	Кол-во	Средний разряд	Трудоемкость, чел.-ч.	Стоимость нормо-часа, руб./час.	Стоимость работ, руб.

В случаях, когда в сборниках Трудоемкость отсутствуют нормы на отдельные виды работ, разрешается применение сборников «Норм времени на ремонт» соответствующего оборудования, рекомендованных к применению на предприятиях Министерства топлива и энергетики Российской Федерации.

При отсутствии работ в сборниках «Нормы времени на ремонт» трудоемкость определяется на основании местных норм времени, которые утверждаются главным инженером структурного подразделения филиала «Кольский» ОАО «ТГК-1» (см. раздел 7).

1.2. Стоимость строительного-монтажных работ определяется по сметным нормативам «Территориальные единичные расценки на строительные (ТЕР-2001-МО) и монтажные (ТЕРм-2001-МО) работы» для Мурманской области в соответствии с письмом Минрегионразвития от 06.10.2010 № 07-01-17/8591 с индексацией в текущий уровень цен по письмам Мурманского регионального центра по ценообразованию в строительстве, публикуемым в журнале «Ценообразование и сметное нормирование» и в «Сборниках ССЦ на основные строительные ресурсы» РЦС Мурманской области.

При коллизии нормативных актов по применению расценок ГЭСН, ГЭСНм и других, необходимо руководствоваться рекомендациями к сметным нормам Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве (г. Москва).

При отсутствии территориальных расценок на отдельные виды работ, возможно применение ФЕР-2001 с индексацией в текущие цены по Мурманской области.

В случаях, когда в ТЕР-2001-МО (ФЕР-2001) отсутствуют расценки на отдельные виды работ, разрешается применение соответствующих единичных расценок на ремонтно-строительные работы по сметным нормативам (ТЕРр-2001-МО, ФЕРр-2001).

При обосновании стоимости работ *по сметам, разработанным проектными организациями*, необходимо произвести перерасчет стоимости работ в текущие цены в соответствии с видами работ, при этом материалы, неучтенные расценками и оборудование необходимо учитывать в текущих ценах.

1.3. Стоимость наладочных работ определяется по ТЕРп-2001-МО с индексацией в текущий уровень цен в соответствии с письмами Мурманского регионального центра по ценообразованию в строительстве. Коэффициенты на условия производства работ следует принимать по таблице 1 «Методических рекомендаций по применению ГЭСН на пусконаладочные работы» (МДС 81-27.2007).

1.4. Стоимость проектно-изыскательских работ определяется:

- по справочникам указанным в Приложении к приказу Федерального агентства по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству (ФАС и ЖКХ) от 20.04.2007г. №110 (с учетом изменений и дополнений) с поквартальной индексацией в соответствии с указаниями Минрегионразвития РФ;

- по «Справочнику базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления» (Минземстрой России ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект») с поквартальной индексацией по письмам Минрегионразвития РФ.

1.5. Стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту технических средств и систем пожаротушения определяется по Прейскуранту № 2661-001-92 с индексацией в текущий уровень цен по индексам, публикуемым во Всероссийском журнале «Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве» на момент составления сметы.

1.6. При выполнении работ, указанных в пунктах 1.1. - 1.5., нормы времени и расценки на которые отсутствуют в ценниках, сборниках и прейскурантах, стоимость работ следует оценивать по калькуляции. Калькуляция составляется исходя из стоимости нормо-часа (не более предельной величины, утвержденной настоящим приказом ОАО «ТГК-1») и нормы времени (Трудоемкости) на работы. К калькуляциям, рассчитанным с учетом местных норм времени, применяется понижающий коэффициент 0,7 – 0,85. Величина понижающего коэффициента устанавливается по согласованию с Заказчиком и зависит от сложности выполняемой работы.

1.7. Стоимость работ по техническому обслуживанию волоконно-оптических линий связи, автоматических телефонных станций и элементов информационных систем следует оценивать по нормативным документам Приложения №1, которые содержат расценки на работы, подходящие по своему составу к вышеуказанным.

## 2. Порядок применения коэффициентов.

2.1. Все коэффициенты (как повышающие, так и понижающие) используемые при расчете стоимости работ должны иметь ссылку на нормативный документ (наименование документа, пункт, таблица и т. п.), на основании которого данный коэффициент применяется в расчете.

2.2. Сметные нормативы ТЕР отражают полный комплекс затрат на выполнение строительного-монтажных и ремонтных работ в нормальных условиях, при положительной температуре и не осложненных внешними факторами. При производстве работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций, и другие усложняющие условия применяются поправочные коэффициенты. Состав и величина поправочных коэффициентов устанавливаются Техническими частями и Общими указаниями ТЕР, а также МДС 81-35.2004 (табл. №1 и №2) и МДС 81-27.2007 (табл. №1).

2.3. При расчете стоимости работ по ремонту энергетического оборудования, применяются коэффициенты:

- корректирующие по укрупненным видам работ (таблица № 1 Приложения №2);
- корректирующие по территориальным условиям (таблица № 2 Приложения №2);
- поправочные в соответствии с Общими положениями и примечаниями к разделам сборников Трудоемкости;

- поправочные, учитывающие тяжелые, вредные, особо тяжелые и особо вредные условия труда в соответствии с таблицей:

Степень вредности в баллах	До 2	2,1-4,0	4,1-6,0	6,1-8,0	8,1-10,0	Более 10,0
Коэффициент к стоимости нормо-часа	1,011	1,022	1,033	1,044	1,055	1,066

2.4. При формировании договоров на долгосрочное сервисное техническое обслуживание и ремонт энергетического оборудования, величина коэффициента определяется индивидуально Инициатором закупки, исходя из сложности и срока сервисного обслуживания, предусмотренного в договоре.

2.5. Расчет стоимости работ, направленных на локализацию и предотвращение дальнейшего развития технологических нарушений на энергетическом оборудовании, производится по Трудоемкости. При этом к стоимости нормо-часа применяется коэффициент в размере не более 1,3.

2.6. При выполнении ремонтных работ, производимых предприятиями, применяющими районный коэффициент и процентную надбавку к заработной плате, предусмотренную для районов Крайнего Севера, приравненных к ним местностей и остальных районов Севера, предельная стоимость нормо-часа увеличиваются в том же размере, что и заработная плата.

## 3. Величина накладных расходов и сметной прибыли.

3.1. Накладные расходы для ТЕР исчисляются в процентах от фонда оплаты труда (ФОТ) по видам работ в соответствии с МДС 81-34.2004 с учетом письма Минрегионразвития от 06.12.2010 № 41099-КК/08.

При определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве с использованием сметных нормативов ТЕР-2001-МО (ФЕР-2001) (за исключением сборника №46), к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 0,9 в соответствии с письмом Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве от 23.08.2005г. № КЦ/М-83.

3.2. Сметная прибыль для строительного-монтажных работ рассчитывается от фонда оплаты труда (ФОТ) по видам работ в соответствии с МДС 81-25.2001 с учетом писем ФАС и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004г. (Приложение №1 к письму) и Минрегионразвития от 06.12.2010 № 41099-КК/08.

Сметная прибыль для ремонтных работ рассчитывается от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-25.2001 с учетом писем ФАС и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004г (Приложение №2 к письму) и Минрегионразвития от 06.12.2010 № 41099-КК/08.

При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, с использованием ТЕР-2001-МО (ФЕР-2001), к нормативам сметной прибыли применяется коэффициент 0,85 в соответствии с письмом ФАС и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

3.3. При составлении калькуляции на работы для которых предельная стоимость нормо-часа не утверждена настоящим приказом, величину сметной прибыли учитывать в размере не более 12% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов.

3.4. Для ценника на работы по оказанию технической помощи при вводе в эксплуатацию энергопредприятий (ВСН-34-70.072-90) накладные расходы и сметная прибыль учитываются дополнительно по общеотраслевым нормативам.

#### **4. Расчет компенсации оплаты труда.**

4.1. Возмещение затрат ремонтным предприятиям на выплату вознаграждения своим работникам за выслугу лет или непрерывный стаж не предусмотрено корпоративной политикой ОАО «ТГК-1».

4.2. При выполнении работ по ремонту энергетического оборудования в многосменном режиме, к стоимости нормо-часа применяются поправочные коэффициенты в соответствии с таблицей:

2-х сменный режим работы	3-х сменный режим работы
1,2	1,4

Инициатор Закупки определяет режим сменности работы исходя из сроков проведения ремонта и выполнения диспетчерского графика тепловых и электрических нагрузок.

Коэффициенты применяются при условии, что не менее 50 % рабочего времени приходится на вечернюю или ночную смену.

#### **5. Учет стоимости материалов и оборудования.**

5.1. Материалы, не учтенные расценкой необходимо указывать сразу за расценкой, а не отдельным разделом в конце сметы.

5.2. Для смет, составленных в ТЕР-2001-МО, ТЕРр-2001-МО и ТЕРм-2001-МО, материалы, неучтенные сметными расценками, отражаются:

- по сметным текущим ценам, публикуемым в «Сборниках ССЦ на основные строительные ресурсы» РЦС Мурманской области, в случае отсутствия местных цен применяют текущие сметные цены Санкт-Петербургского региона с повышающим коэффициентом 1,18 - для филиала «Кольский».

- при отсутствии сметной стоимости - по фактическим ценам заводов-изготовителей или их официальных дилеров с последующим предъявлением Подрядчиком первичных бухгалтерских документов. При указании фактических цен допускается однократное увеличение стоимости материалов, учитываемых в смете, на величину транспортных и заготовительно-складских расходов, публикуемых в «Сборниках ССЦ на основные строительные ресурсы» РЦС Мурманской области. При этом величина транспортных и заготовительно-складских расходов не должна превышать 5%.

5.3. Для смет, составленных в ТЕР-2001-МО, ТЕРр-2001-МО, ТЕРм-2001-МО, при выполнении строительно-монтажных и ремонтных работ организациями в удаленных административных районах и области применяются специальные поправочные коэффициенты на удаленность объекта, если это предусмотрено общей частью применяемого сборника (ТЕР-2001-МО).

5.4. Стоимость оборудования учитывается согласно ценам заводов-изготовителей и/или их официальных дилеров, с учетом стоимости услуг по укомплектованию оборудования, в которую входит, в том числе, стоимость доставки, включая стоимость перевозки и погрузо-разгрузочных работ, возвратной тары, страхования оборудования.

**6. Применение прочих повышающих коэффициентов (лимитированных затрат) в сметах.**

6.1. Лимитированные затраты в сметах на строительные-монтажные работы регламентируются:

- ГСН 81-05-01-2001 - временные здания и сооружения;
- ГСН 81-05-02-2007 - зимнее удорожание (по видам строительства).

6.2. Лимитированные затраты в сметах на ремонтные работы регламентируются:

- ГСНр 81-05-01-2001 - временные здания и сооружения;
- ГСНр 81-05-02-2001 - зимнее удорожание, на объектах промышленного строительства. Дополнительные затраты следует определять по нормам раздела 1 табл.4 ГСН 81-05-02-2007 с применением к ним коэффициента 0,8.

6.3. Затраты на необходимую охрану объектов, расположенных вне охраняемой зоны, в размере 1,3% от сметной стоимости СМР включаются в смету как лимит средств на эти цели. Оплата этих затрат производится на основании подтвержденных фактических затрат на охрану, но не более суммы, определенной расчетом в смете. В актах выполненных работ эти затраты в процентной норме не включаются.

6.4. Применение прогнозных индексов-дефляторов при расчете стоимости работ корпоративной политикой ОАО «ТГК-1» не предусмотрено.

6.5. Применение произвольных коэффициентов к расценкам недопустимо.

6.6. При выполнении ремонтных, наладочных и других работ непредвиденные расходы не оплачиваются.

**7. Порядок составления местных норм времени на работы по ремонту энергетического оборудования.**

7.1. Местные нормы времени разрабатываются на отдельные виды работ, отсутствующие в сборниках «Трудоемкость» и «Нормы времени на ремонт».

7.2. Местные нормы времени могут разрабатываться как Заказчиком, так и Подрядной организацией.

7.3. Местные нормы времени на ремонт энергетического оборудования разрабатываются на основе технологических карт или фактического хронометража рабочего времени.

7.4. После утверждения местных норм времени главным инженером структурного подразделения филиала «Невский» ОАО «ТГК-1» они могут быть использованы для формирования сметной стоимости работ.

7.5. Местная норма времени составляется по типовой форме, приведенной ниже:

Местные нормы времени на работы по

Наименование ремонтной операции	Состав звена			Норма времени чел.-ч.
	профессия	разряд	численность	
1				
2				
3				
Средний разряд работ				
Суммарные трудозатраты				